

En k€	Chiffre d'Affaires		
	T1 2011	T1 2010	Var
Gestion Privée	2 064	2 123	-3%
Gestion d'Actifs	2 482	3 588	-31%
<b>Total</b>	<b>4 546</b>	<b>5 711</b>	<b>-20%</b>

Avenir Finance enregistre, au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2011, un Chiffre d'Affaires de 4,5 millions d'euros, soit une baisse de 1,1 million d'euros par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

### 1. Opérations et évènements du premier trimestre 2011

Le premier trimestre est traditionnellement peu significatif pour le groupe. L'activité commerciale a été pénalisée, au cours de ce trimestre, par un nombre limité de nouveaux programmes immobiliers. La collecte de capitaux, en assurance-vie et en SCPI, est en croissance.

En mars 2010, le groupe avait décidé de céder 80% d'Avenir Finance Gestion, sa filiale dédiée au non coté, à la société de Private Equity, Pelican Venture. En février 2011, les 20% restants ont également été cédés au repreneur initial. Le Groupe n'a donc plus d'intérêt minoritaire dans le métier du Private Equity.

### 2. Incidence des opérations intervenues au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011 sur la situation financière d'Avenir Finance ou de ses filiales

Depuis le début du deuxième trimestre, les ventes, portées par de nombreux nouveaux produits, s'accroissent. Sept programmes immobiliers sont ainsi commercialisés depuis fin mars, contre un seul lancement au premier trimestre. Par ailleurs, avec la distribution de deux nouvelles SCPI depuis début mai, la collecte de SCPI, déjà en très forte croissance au premier trimestre (+157%), notamment grâce à la montée en puissance du partenariat avec Ageas France, progresse encore. Enfin, Avenir Finance Investment Managers lance prochainement un fonds anti-inflation pour répondre aux attentes des investisseurs et à la conjoncture.

Les efforts importants de restructuration et les investissements réalisés depuis trois ans commencent à porter leurs fruits. Avenir Finance prévoit, pour l'exercice 2011, un Chiffre d'Affaires en hausse d'environ 20% et une marge opérationnelle courante supérieure à 5%.

Avenir Finance réitère ses objectifs de croissance à 3 et à 5 ans avec, en 2013, un Chiffre d'Affaires de 55 millions d'euros et, en 2015, un Chiffre d'Affaires de 88 millions d'euros et une marge opérationnelle courante de 15%.

**A propos d'Avenir Finance - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr)** : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.

**Avenir Finance** - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 LYON - Tél. : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : [info@avenirfinance.fr](mailto:info@avenirfinance.fr)  
 S.A. au capital de 1 447 165,20 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687 - Cotée sur EUROLIST.

**Avenir Finance**  
 Cyril Lureau  
 Directeur Général Délégué  
 Tél : 04 27 70 54 00  
 Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
 Responsable Communication  
 Tél : 04 27 70 54 07  
 Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

