COMMUNIQUÉ DE PRESSE 24/11/2026

Après la SCPI Eden, Advenis lance le PER Eden avec l'UMR

L'épargne retraite rejoint la gamme Eden, pensée pour rendre l'épargne plus accessible et plus digitale

Le Groupe Advenis et l'UMR, assureur spécialiste de l'épargne retraite et filiale du Groupe VYV, annoncent le lancement du PER Eden, disponible auprès des clients d'Advenis Gestion Privée. Un des premiers PER à réunir trois poches de gestion combinables au sein d'un même contrat : gestion libre, gestion pilotée et gestion profilée 100 % ETF – pour lesquelles Rothschild & Co Asset Management conseille l'UMR dans la gestion – il permet à chacun de choisir son degré d'autonomie. Accessible dès 300 euros et pilotable en ligne, ce Plan d'Épargne Retraite individuel prolonge la démarche engagée fin 2024 avec la SCPI Eden : rendre l'épargne plus simple d'accès et plus digitale, sans renoncer à l'accompagnement d'un conseiller.

De la SCPI au PER : le développement de la gamme Eden

En décembre 2024, Advenis REIM, société de gestion du Groupe, lançait la SCPI Eden, une SCPI européenne diversifiée accessible avec une part à 50 euros, avec une structure de frais repensée et une souscription 100 % en ligne. Depuis son lancement, Eden a réuni près de 2000 associés et collecté 60 M€. Un an plus tard, la reprise des activités de WiSEED, plateforme de crowdfunding, venait renforcer les savoir-faire digitaux du Groupe dans l'investissement en ligne.

Avec le PER Eden, Advenis applique cette même logique à la préparation de la retraite.

La souscription est aujourd'hui accompagnée par un conseiller d'Advenis Gestion Privée, tandis que le suivi du contrat et les arbitrages sont accessibles en ligne. Le nom n'a pas été choisi au hasard : Eden devient la signature d'une gamme d'épargne que le Groupe entend étendre progressivement à d'autres enveloppes, dont l'assurance vie.

EDEN, UNE GAMME D'ÉPARGNE EN CONSTRUCTION	
2024	Lancement de la **SCPI Eden** par Advenis REIM : part à 50 €, structure de frais repensée, souscription 100 % en ligne.
2025	Reprise des activités de **WiSEED**, pionnier du financement participatif en ligne.
2026	Lancement du **PER Eden** avec l'UMR, auprès des clients d'Advenis Gestion Privée : l'épargne retraite rejoint la gamme.
2027	Ouverture du PER Eden en **souscription 100 % digitale** directement aux particuliers. Les épargnants pourront alors choisir la façon dont ils souhaitent épargner : en autonomie, accompagnés, ou les deux.
Demain	Extension de la gamme à d'autres enveloppes, dont l'assurance vie.

« *Notre conviction est simple : bien épargner ne devrait pas être réservé à quelques-uns. Avec la SCPI Eden, nous avons montré qu'il était possible d'investir dans l'immobilier dès 50 euros, en quelques clics. Le PER Eden applique cette exigence à la retraite, qui est aujourd'hui l'un des premiers enjeux patrimoniaux des Français. Et ce n'est qu'une étape : notre ambition est de proposer, sous la bannière Eden, une gamme d'épargne complète, simple et digitale, adossée au conseil de nos équipes.* », déclare **Rodolphe Manasterski, Directeur Général délégué du Groupe Advenis.**

Un PER conçu avec l'UMR, spécialiste de l'épargne retraite

Pour concevoir le PER Eden, Advenis s'est associé à l'UMR, spécialiste de l'épargne retraite. Concepteur et assureur du PER Eden, l'UMR est une société à mission à capitaux 100 % mutualistes, membre du Groupe VYV, qui accompagne depuis plus de 70 ans des générations d'adhérents dans la préparation de leur retraite. Elle gère 11,6 milliards d'euros d'encours au 31 décembre 2025 et est notée A+ par Fitch Ratings. Son PER a reçu le label Meilleur PER de Challenges en 2026*.

Fruit de plus d'un an de travail commun, le PER Eden associe ce savoir-faire dans la conception de PER sur mesure à la connaissance des épargnants et à l'expertise patrimoniale d'Advenis.

« *Les épargnants recherchent aujourd'hui des solutions capables de concilier préparation de la retraite, diversification patrimoniale et simplicité d'utilisation. Avec Advenis Gestion Privée, nous avons construit un PER qui répond à ces attentes en offrant un large choix de supports d'investissement et plusieurs modes de gestion au sein d'un même contrat. Cette complémentarité de nos expertises est au cœur de la valeur que nous souhaitons apporter aux futurs adhérents* », déclare **Eric CHANCY, Directeur Général de l'UMR.**

Le PER Eden en bref

Le PER Eden reprend les principes de la gamme Eden : accessibilité, digital et liberté de choix.

- **Accessible** : dès 300 euros de versement initial et 50 euros par mois en versements programmés. Premier PER à donner accès à la SCPI Eden en versement programmé, dès 50 euros par mois.
- **Connecté** : adhésion accompagnée par un conseiller, puis suivi en temps réel et arbitrages en ligne depuis l'espace client ;
- **Agile** : un des premiers PER à réunir trois poches combinables au sein d'un même contrat : gestion libre, gestion pilotée et gestion profilée 100 % ETF, ces deux dernières s'appuyant sur l'expertise de Rothschild & Co Asset Management ;
- **Diversifié et durable** : fonds en euros de l'UMR, supports classés SFDR 8 et 9, ETF, non coté et SCPI d'Advenis REIM, dont Eden ;
- **Flexible à la sortie** : capital, rente viagère ou combinaison des deux, avec notamment une rente viagère réversible à annuités garanties.

L'ensemble des caractéristiques du PER Eden est présenté dans sa plaquette, disponible en ligne.

Disponible aujourd'hui avec les conseillers Advenis Gestion Privée, demain en 100 % digital

L'investissement sur des supports en unités de compte présente un risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**Palmarès 2026 des meilleurs PER établi par Challenges publié dans Challenges du 8 octobre 2026.*

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs. Advenis Gestion Privée est une marque d'Advenis Wealth Management.

À propos de l'UMR

L'UMR (umr-retraite.fr) développe des PER – plans d'épargne retraite – accessibles à tous : particuliers et professionnels (salariés du secteur privé ou public, indépendants) ainsi que des PER dédiés pour ses partenaires distributeurs. L'UMR est devenue début 2023 une société à mission à capitaux 100 % mutualistes, avant d'intégrer le Groupe VYV en mai 2023. Œuvrant dans un environnement fortement ancré dans l'Économie Sociale et Solidaire, l'UMR a inscrit le respect de ses valeurs de responsabilité, de sincérité et d'engagement dans toutes ses activités : réponse aux besoins des adhérents, conseil, investissement, mécénat, RSE… En tant qu'investisseur institutionnel, l'UMR s'est engagée dès 2014 dans l'investissement socialement responsable pour financer un monde dans lequel ses adhérents pourront mieux vivre leur retraite.

A propos de Rothschild & Co Asset Management

Division spécialisée en gestion d'actifs du groupe Rothschild & Co, elle offre des services personnalisés de gestion à une large clientèle d'investisseurs institutionnels, d'intermédiaires financiers et de distributeurs. Elle articule son développement autour d'une gamme de fonds ouverts bénéficiant de ses expertises de long terme en gestion active et de conviction ainsi qu'en gestion déléguée. Basés à Paris et présents dans 10 pays en Europe, elle gère plus de 50 milliards d'euros et regroupe plus de 200

collaborateurs[1]. Plus d'informations sur am.eu.rothschildandco.com

(1) Source : Rothschild & Co Asset Management, 31/07/2026.

Contacts Presse

Advenis – Agence SHAN : advenis@shan.fr
Lucas Hoffet – Consultant senior - 06 16 04 64 61

UMR – Agence Backbone – Mathias Carteron – 06 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting

Distributeur - Advenis Gestion Privée, une marque d'Advenis Wealth Management - 12 rue Médéric 75017 Paris - SAS au capital de 325 230 € - RCS Paris 431 974 963 - TVA Intracommunautaire FR51431974963 · Immatriculée auprès de l'Orias (www.orias.fr) sous le n° 07003610 en qualité de Courtier en opérations d'assurance, Mandataire en opérations de banque et services de paiement et Conseiller en investissements financiers · Adhérente de la CNCGP, association agréée par l'ACPR et par l'AMF · Titulaire de la carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2016 000 014 284 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. Non détention de fonds - Garantie Financière et assurance RCP souscrite auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans cedex 09.

Assureurs - UMR - société anonyme à Conseil d'administration et à mission au capital de 247 668 709 €, Immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 828 952 796. Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest - CS 92459-75436 Paris Cedex 09. Siège social de l'UMR et de l'ADERM : 12 rue de Cornulier - 44 000 Nantes.