ADVENIS
Agir pour votre patrimoine

COMMUNIQUE DE PRESSE

04 novembre 2026

Clara Lepri, Directrice RSE du Groupe Advenis, prend la Direction du Développement d'Advenis Property & Facility Management

Le Groupe Advenis annonce la nomination de Clara Lepri, Directrice RSE[1] du Groupe, au poste de Directrice du Développement d'Advenis Property & Facility Management (PM & FM). Elle conserve la direction de la politique RSE du Groupe.

Cette double fonction traduit une conviction forte : la performance environnementale et sociale des immeubles est devenue un levier central de leur valeur, et c'est au cœur de leur gestion quotidienne qu'elle se construit.

Âgée de 33 ans, Clara Lepri est ingénieure diplômée de l'ENSIAME en 2017, après une classe préparatoire scientifique. Spécialisée dans l'énergie, elle a rejoint Advenis en janvier 2022 après plusieurs années de conseil en développement durable auprès d'acteurs publics et privés tels que Veolia, Engie, Ingérop ou GRTgaz.

Depuis son arrivée, elle pilote et structure la démarche RSE du Groupe et accompagne sa déclinaison opérationnelle. Elle a notamment assuré le maintien et le renouvellement des labels ISR des fonds d'Advenis REIM, formé les équipes d'Advenis Property et Facility Management aux enjeux ESG[2] et accompagné leur intégration dans les pratiques et mandats de gestion.



« Les sujets de durabilité ne peuvent plus être traités à côté de la gestion des immeubles : c'est dans l'exploitation quotidienne qu'ils se concrétisent et qu'ils créent de la valeur. Je suis très heureuse de pouvoir porter cette vision auprès de nos clients et d'accompagner le développement d'Advenis Property et Facility Management sur ces enjeux. », déclare **Clara Lepri, Directrice du Développement d'Advenis PM & FM et Directrice RSE Groupe.**

La RSE, désormais indissociable de la valeur des actifs immobiliers

Décret tertiaire, taxonomie européenne, reporting de durabilité, attentes croissantes des investisseurs et des utilisateurs : la performance énergétique et environnementale d'un immeuble pèse désormais directement sur sa valeur locative et vénale. La « valeur verte » d'un actif, comme à l'inverse le risque d'obsolescence d'un bâtiment peu performant, sont devenus des critères déterminants pour les propriétaires, les gestionnaires et les locataires.

Or cette performance se joue en grande partie dans l'exploitation : suivi des consommations, pilotage de la maintenance, planification des travaux, collecte et fiabilisation des données ESG, dialogue avec les occupants. Les métiers du Property et du Facility Management sont donc en première ligne pour transformer les engagements extra-financiers en résultats mesurables sur les actifs gérés.

Une nomination pour relier stratégie RSE et gestion des immeubles

En réunissant ces deux responsabilités, Advenis fait le choix de rapprocher sa stratégie RSE Groupe de ses métiers de gestion immobilière. Pour ses fonctions RSE, Clara Lepri est rattachée à Rodolphe Manasterski et, pour le développement d'Advenis PM & FM, à Philippe Bellini. Elle aura pour missions de :

- Porter le développement commercial d'Advenis PM FM auprès des investisseurs institutionnels, sociétés de gestion, propriétaires privés et utilisateurs ;
- Intégrer les enjeux de durabilité au cœur de l'offre de gestion : accompagnement réglementaire, plans de performance énergétique, données ESG, valorisation verte des actifs ;
- Faire le lien entre la politique RSE du Groupe, les actifs gérés et les immeubles exploités par Advenis et ses filiales ;
- Accompagner les clients dans la préservation et la valorisation durable de leur patrimoine.



« Nos clients attendent aujourd'hui de leur gestionnaire qu'il les aide à préserver et à valoriser leurs actifs face aux nouvelles exigences environnementales. Clara travaille déjà à leurs côtés sur ces sujets et a su gagner leur confiance. Je suis convaincu qu'elle saura porter le développement d'Advenis PM FM avec la même exigence. », ajoute **Philippe Bellini, Président Advenis Facility Management & Directeur Général délégué Advenis Property Management.**



« Nos clients recherchent de plus en plus un partenaire capable de les accompagner sur l'ensemble du cycle de vie de leurs actifs, de la gestion à la valorisation. C'est la force de notre modèle intégré, qui réunit conseil, transaction, property et facility management. En plaçant la performance durable au cœur de notre offre, nous renforçons notre différenciation et ouvrons de nouvelles perspectives de développement pour nos métiers de services immobiliers », souligne **Rodolphe Manasterski, Directeur général délégué d'Advenis.**

Clara Lepri succède à **Jacques Kozyk**, que le Groupe tient à remercier très chaleureusement. Depuis son arrivée en 2019, Jacques a joué un rôle déterminant dans la croissance d'Advenis PM & FM, dont le chiffre d'affaires a progressé de 35 % entre 2019 et 2026 sous son impulsion. Son engagement, sa connaissance du marché et la relation de confiance qu'il a su construire avec les clients ont largement contribué au développement de l'activité.

Afin d'assurer la continuité auprès des clients et des partenaires, Jacques Kozyk accompagnera Clara Lepri pendant une période de passation de deux mois. Il continuera ensuite à soutenir le développement des métiers de services immobiliers d'Advenis en tant que Senior Advisor.

---

[1] RSE : Responsabilité Sociétale d'Entreprise
[2] ESG : Environnement, Social, Gouvernance

A propos d'Advenis Real Estate Solutions

Filiale du groupe Advenis, Advenis Real Estate Solutions est un acteur indépendant des services immobiliers en France. Ses pôles Conseil & Transaction, Property Management et Facility Management s'allient pour apporter une vision 360° et intervenir sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière. Avec une trentaine d'implantations en France, Advenis RES gère environ 2 500 sites et 2,5 milliards d'euros d'actifs. www.advenis-res.com

A propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr
Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61
Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66