

Ankaufsprofil Q 4 2026

	BÜRO	LIGHT INDUSTRIAL	EINZELHANDEL	Hotel	Spezialimmobilien
STANDORTE	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Prime Lagen (Core) bis periphere Lagen » Sehr gute ÖPNV-Anbindung	» Deutschland » Etablierte Logistikstandorte » Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung	» Deutschland » Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz » Positive demografische Entwicklung » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung	» Deutschland	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
RISIKOKLASSE	» Core, Core+, Value Add, Opportunistic » NPLs	» Core+ » NPLs	» Core+ » NPLs	» Core / Core+ » NPLs	» Core + » NPLs
VOLUMEN	» Core: EUR 200+ Mio. » Core+ - Opp.: EUR 5 – 150 Mio » Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Single Asset: EUR 5 – 150 Mio. » Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Single Asset: > EUR 10 Mio. » Portfolio: > EUR 40 Mio.	» Single Asset: > EUR 5 Mio. » Portfolio: > EUR 20 Mio.
FAKTOR	» Faktor (Core +): < 15,0-fach » Faktor (Core): > 15-20-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: Entspr. Risikoklasse	» Faktor: < 15,0-fach
KPIs	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT: > 7,5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT: > 10 Jahre	» WALT (Single-Tenant) >10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%
LIEGENSCHAFT	» Single-/ Multi-Tenant-Objekte (bis zu 7 Mieter) » Gute Teilbarkeit und Grundrisse » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte möglich	» Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts » Sale-and-Leaseback möglich » Bonitätsstarke Mieter » Keine Spezialimmobilien	» Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker » Ankermieter mit sehr guter Bonität » Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf » Mixed-Use-Objekte » Gebäudealter < 10 Jahre	» Trophy Asset in Premium-Lagen der Top 7 Städte	» Healthcare » Data Center » Life Science » Bildungsimmobilien » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte möglich
SONSTIGES	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte
KONTAKT	EVA WELZENBACH Managing Director +49 69 71 40 195 13 ankauf@advenis.com	JONAS KORB Junior Investment Manager +49 173 463 2252 jonas.korb@advenis.com			

