

Ankaufsprofil Q 1 2026

	BÜRO	LIGHT INDUSTRIAL	EINZELHANDEL	Hotel	Residential	Spezialimmobilien
STANDORTE	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Citylagen (CBD) bis periphere Lagen » Sehr gute ÖPNV-Anbindung	» Deutschland » Etablierte Logistikstandorte » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung	» Deutschland » Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz » Positive demografische Entwicklung » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung	» Deutschland » Top 7 Städte	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung
RISIKOKLASSE	» Core+	» Core+	» Core+	» Core	» Core +	» Core +
VOLUMEN	» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio. » Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio. » Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Single Asset: > EUR 15 Mio » Portfolio: > EUR 20 Mio.	» Single Asset: > EUR 15 Mio.	» Single Asset:> EUR 15 Mio » Portfolio: > EUR 20 Mio	» Single Asset: > EUR 15 Mio » Portfolio: > EUR 20 Mio.
FAKTOR	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach
KPIs	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT: > 7,5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT: < 2 Jahre » Leerstand: Investor wird Hotelbetreiber	» Leerstand: < 5%	» WALT (Single-Tenant) >10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%
LIEGENSCHAFT	» Single-/ Multi-Tenant-Objekte (bis zu 7 Mieter) » Gute Teilbarkeit und Grundrisse » Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte möglich	» Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts » Sale-and-Leaseback möglich » Bonitätsstarke Mieter » Keine Spezialimmobilien	» Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker » Ankermieter mit sehr guter Bonität » Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf » Mixed-Use-Objekte » Gebäudealter < 10 Jahre	» Hotelimmobilie oder Gebäude welches geprüftes Umnutzungspotential zum Hotel hat	» Micro Living » Student Housing » Mixed-Use-Objekte möglich	» Healthcare » Data Center » Life Science » Bildungsimmobilien » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte möglich
SONSTIGES	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte
KONTAKT	EVA WELZENBACH Managing Director +49 69 71 40 195 13 ankauf@advenis.com					