

COMMUNIQUE DE PRESSE

11 décembre 2025

Advenis renforce sa stratégie d'épargne digitale avec l'acquisition des activités de WiSEED

Advenis, groupe présent sur l'ensemble des métiers de l'investissement et des services immobiliers en France et en Europe, et WiSEED, acteur pionnier du financement participatif immobilier et entrepreneurial, annoncent leur rapprochement à l'issue d'un processus de reprise par cession d'actifs validé par le Tribunal de commerce de Toulouse.

Cette opération s'inscrit dans la volonté du groupe Advenis de développer une offre d'épargne globale, combinant conseil, gestion d'actifs et solutions d'épargne digitales. Les activités de WiSEED entament ainsi une nouvelle phase de leur développement en rejoignant un groupe avec 25 ans d'expertise dans la gestion d'actifs et l'épargne immobilière. Cette opération vise à préserver l'ensemble des activités et services de la plateforme et à permettre le suivi des projets en cours pour le compte des investisseurs et des porteurs de projets.

Le groupe Advenis fait le choix d'investir dans le financement participatif en ligne, convaincu que cette brique digitale, intégrée à une offre d'épargne globale et adossée à une expertise immobilière reconnue, constitue un levier pertinent pour diversifier l'épargne des investisseurs et contribuer au financement de l'économie réelle. À l'issue d'une mise en concurrence de plusieurs repreneurs potentiels, l'offre présentée par une filiale du groupe Advenis, spécialement constituée à cet effet, a été retenue par le Tribunal de commerce de Toulouse.

Ce rapprochement repose sur une **forte complémentarité** entre les métiers d'Advenis et le positionnement digital de WiSEED. Il ouvre la voie à plusieurs leviers de développement :

- un **canal de distribution digital** capable d'élargir la diffusion des solutions d'investissement du groupe ;
- une **diversification en termes de produits et de classes d'actifs**, grâce à l'expérience de WiSEED dans le financement participatif immobilier, dans les énergies renouvelables et le financement de PME et de projets innovants ;
- la possibilité, à terme, de **développer de nouvelles opportunités d'investissements** en s'appuyant sur les implantations européennes d'Advenis.

La reprise s'effectuera en deux étapes : durant une période transitoire, Advenis et WiSEED opéreront conjointement, WiSEED conservant ses agréments PSIⁱ et PSFPⁱⁱ puis, dès obtention par la filiale repreneuse de ses propres agrémentsⁱⁱⁱ, l'ensemble des activités sera transféré. Ces deux séquences permettent la conformité réglementaire et la continuité opérationnelle.

Pour les clients et partenaires de WiSEED, cette opération représente une solution de continuité, de stabilité et de fiabilité, avec la perspective d'un développement renforcé au sein d'un groupe disposant d'une expertise immobilière étendue et d'une présence nationale et européenne. Cette acquisition constitue une étape importante de la stratégie du groupe, qui vise à proposer aux épargnants une gamme complète de solutions d'investissement accessibles par des canaux physiques et digitaux.



« L'acquisition des activités de WiSEED constitue une étape clé de notre stratégie qui vise à proposer une épargne accessible, digitalisée et responsable, en complément de nos solutions d'investissement traditionnelles. En intégrant les activités d'un acteur pionnier du financement participatif, nous renforçons notre capacité à répondre aux nouvelles attentes des épargnants et à élargir notre offre au service du financement de projets immobiliers et entrepreneuriaux. », déclare **Stéphane Amine, Président d'Advenis.**

« Notre feuille de route est claire : conduire une reprise progressive et créatrice de valeur. Dans un environnement où la solidité financière et la qualité des projets sont déterminantes, nous voulons faire évoluer les activités de WiSEED, acteur du financement participatif, vers celles d'un acteur de l'épargne globale adossé à l'expertise immobilière du groupe. Les équipes de WiSEED seront clé dans cette dynamique », ajoute **Rodolphe Manasterski, directeur général délégué du groupe Advenis**

« Ce rapprochement ouvre une nouvelle phase de développement pour les activités WiSEED. En étant intégrée à un groupe solide et reconnu, la plateforme renforcera sa capacité à proposer une épargne digitale, responsable et tournée vers l'économie réelle. La priorité restera la continuité des services et la création de valeur pour les investisseurs et porteurs de projets », déclare **Mathilde Iclanzan, directrice générale de WiSEED**

A propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

A propos de WiSEED

Créée en 2008, WiSEED est la plateforme pionnière du financement participatif en France. Agréée PSI et PSFP, elle permet à ses 33 000 investisseurs d'accéder en ligne à des opportunités dans l'immobilier, les énergies renouvelables et l'innovation. Elle a permis de financer plus de 1200 projets depuis sa création. Acteur majeur de l'épargne digitale, WiSEED mobilise une communauté engagée pour financer l'économie réelle et démocratiser l'investissement non coté.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

ⁱ Prestataire de services d'investissement

ⁱⁱ Prestataire de services de financement participatif

ⁱⁱⁱ Le maintien des agréments de WiSEED et l'obtention des agréments par la filiale ad'hoc du groupe Advenis sont soumis aux décisions de l'AMF et de l'ACPR.

