

Ankaufsprofil Q4 2025

BÜRO		LIGHT INDUSTRIAL		EINZELHANDEL		Hotel		Residential		Spezialimmobilien		
STANDORTE	» Deutschland		» Deutschland		» Deutschland		» Deutschland		» Deutschland		» Deutschland	
	» A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner)		» Etablierte Logistikstandorte		» Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz		» Top 7 Städte		» A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner)		» A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner)	
	» Citylagen (CBD) bis periphere Lagen		» Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung		» Positive demografische Entwicklung				» Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung		» Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung	
	» Sehr gute ÖPNV-Anbindung				» Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung							
RISIKOKLASSE		» Core+		» Core+		» Core		» Core +		» Core +		
VOLUMEN	» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio.		» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio.		» Single Asset: > EUR 15 Mio		» Single Asset: > EUR 15 Mio.		» Single Asset:> EUR 15 Mio		» Single Asset: > EUR 15 Mio	
	» Portfolio: > EUR 20 Mio.		» Portfolio: > EUR 20 Mio.		» Portfolio: > EUR 20 Mio.				» Portfolio: > EUR 20 Mio		» Portfolio: > EUR 20 Mio.	
FAKTOR		» Faktor: < 15,0-fach		» Faktor: < 15,0-fach		» Faktor: < 15,0-fach		» Faktor: < 15,0-fach		» Faktor: < 15,0-fach		
KPIs	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre		» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre		» WALT: > 7,5 Jahre		» WALT: < 2 Jahre				» WALT (Single-Tenant) >10 Jahre	
	» WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre		» WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre		» Leerstand: < 5%		» Leerstand: Investor wird Hotelbetreiber		» Leerstand: < 5%		» WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre	
	» Leerstand: < 5%		» Leerstand: < 5%								» Leerstand: < 5%	
LIEGENSCHAFT	» Single-/ Multi-Tenant-Objekte (bis zu 7 Mieter)		» Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts		» Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker		» Hotelimmobilie oder Gebäude welches geprüftes Umnutzungspotential zum Hotel hat		» Micro Living		» Healthcare	
	» Gute Teilbarkeit und Grundrisse		» Sale-and-Leaseback möglich		» Ankermieter mit sehr guter Bonität				» Student Housing		» Data Center	
	» Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf		» Bonitätsstarke Mieter		» Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf				» Mixed-Use-Objekte möglich		» Life Science	
	» Bonitätsstarke Mieter		» Keine Spezialimmobilien		» Mixed-Use-Objekte						» Bildungsimmobilien	
	» Mixed-Use-Objekte möglich				» Gebäudealter < 10 Jahre						» Bonitätsstarke Mieter	
											» Mixed-Use-Objekte möglich	
SONSTIGES	» ESG-konforme/ -fähige Objekte		» ESG-konforme/ -fähige Objekte		» ESG-konforme/ -fähige Objekte		» ESG-konforme/ -fähige Objekte		» ESG-konforme/ -fähige Objekte		» ESG-konforme/ -fähige Objekte	
	» Gebäudezertifizierung von Vorteil		» Gebäudezertifizierung von Vorteil		» Gebäudezertifizierung von Vorteil		» Gebäudezertifizierung von Vorteil		» Gebäudezertifizierung von Vorteil		» Gebäudezertifizierung von Vorteil	
	» Asset Deals bevorzugt		» Asset Deals bevorzugt		» Asset Deals bevorzugt		» Asset Deals bevorzugt		» Asset Deals bevorzugt		» Asset Deals bevorzugt	
	» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte	
	» Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)		» Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)		» Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte		» Bestandsobjekte	
KONTAKT		EVA WELZENBACH Managing Director +49 69 71 40 195 13 ankauf@advenis.com										
												

