

Ankaufsprofil Juni 2025



	BÜRO	LIGHT INDUSTRIAL / LOGISTIK	EINZELHANDEL	Hotel
STANDORTE	» Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Citylagen (CBD) bis periphere Lagen » Sehr gute ÖPNV-Anbindung	» Deutschland » Etablierte Logistikstandorte » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung	» Deutschland » Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz » Positive demografische Entwicklung	» Deutschland » Großstädte
RISIKOKLASSE	» Core+	» Core+	» Core+	» Core+
VOLUMEN	» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio. » Portfolio: > EUR 10 Mio.	» Single Asset: EUR 10 – 65 Mio. » Portfolio: > EUR 10 Mio.	» Portfolio: > EUR 35 Mio.	» Single Asset: EUR 25-80 Mio.
FAKTOR	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach	» Faktor: < 15,0-fach
KPIs	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 10%	» WALT (Single-Tenant) > 10 Jahre » WALT (Multi-Tenant) > 5 Jahre » Leerstand: < 5%	» WALT: > 7,5 Jahre » Leerstand: < 5%	
LIEGENSCHAFT	» Single-/ Multi-Tenant-Objekte (bis zu 7 Mieter) » Gute Teilbarkeit und Grundrisse » Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte	» Light Industrial bevorzugt » Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts » Sale-and-Leaseback möglich » Bonitätsstarke Mieter » Keine Spezialimmobilien	» Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker » Ankermieter mit sehr guter Bonität » Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf » Stand-alone-Fachmärkte selektiv » Mixed-Use-Objekte » Gebäudealter < 10 Jahre	» Hotelimmobilien ohne Betreiber » Repositionierungsobjekte
SONSTIGES	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte » Ethische Investmentstandards (z.B. kein Glücksspiel)	» ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte
KONTAKT	EVA WELZENBACH Managing Director +49 69 71 40 195 13 ankauf@advenis.com			