

Hannover: Advenis Germany vermietet 3.700 Quadratmeter an Sonova und steigert Vermietungsquote „Im Heidkampe“ auf 75 Prozent

Frankfurt, 19. Februar 2025. Advenis Germany hat einen langfristigen Mietvertrag mit der Sonova Consumer Hearing GmbH über rund 3.700 Quadratmeter Bürofläche im Objekt „Im Heidkampe“ in Hannover abgeschlossen. Damit steigert das Unternehmen die Vermietungsquote der rund 9.700 Quadratmeter großen Immobilie innerhalb von nur 14 Monaten von vollständigem Leerstand auf 75 Prozent. Die Immobilie gehört zum offenen Immobilienfonds SCPI Eurovalys, der von Advenis REIM, dem französischen Asset Manager von Advenis, verwaltet wird. Das Property Management in Deutschland wurde an Advenis Germany übertragen.



Sonova Consumer Hearing GmbH, ein führendes Unternehmen im Bereich Audiotechnologie, mietet die auf zwei Etagen angesiedelten Flächen für zehn Jahre und wird diese im 3. Quartal 2025 beziehen.

„Diese Anmietung zeigt, dass die Immobilie und ihr Standort am Markt sehr gefragt sind. Wir freuen uns, mit Sonova ein international erfolgreiches Unternehmen langfristig für das Gebäude gewonnen zu haben“, sagt Christian Cartelli, Head of Asset Management bei Advenis Germany.

Neben Sonova haben sich auch die BARMER sowie die ap elektroanlagen – planung GmbH Flächen in der Immobilie gesichert. Die BARMER ist bereits Ende 2023 eingezogen, die ap elektroanlagen – planung GmbH zum 1. Januar 2025.

Die Büroimmobilie in Hannover, die vom SCPI Eurovalys gehalten und von Advenis REIM als Asset Manager betreut wird, erhielt erst im November 2024 eine BREEAM-Zertifizierung. Dies unterstreicht die Nachhaltigkeitsstandards des Gebäudes. Die verbleibenden Flächen stoßen weiterhin auf großes Interesse.

Der Fonds SCI Eurovalys ist ein offener französischer Immobilienfonds mit exklusivem Fokus auf Deutschland. Sein Portfolio umfasst 36 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Mrd. Euro. *Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.*

Pressekontakt
Sevgi Communications

Sevgi Metzger – sm@sevgi-communications.de – 0170 58 36756

