

| | BÜRO | LIGHT INDUSTRIAL / LOGISTIK | EINZELHANDEL | HOTEL | WOHNEN |
|---------------------|---|---|--|---|--|
| STANDORTE | <ul style="list-style-type: none"> » Deutschland » A- bis D-Städte (>100.000 Einwohner) » Citylagen (CBD) bis periphere Lagen » Sehr gute ÖPNV-Anbindung | <ul style="list-style-type: none"> » Deutschland » Etablierte Logistikstandorte » Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung | <ul style="list-style-type: none"> » Deutschland » Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz » Positive demografische Entwicklung | <ul style="list-style-type: none"> » Deutschland » A- bis D-Städte (> 100.000 Einwohner) » Frequentierte Lagen | <ul style="list-style-type: none"> » Deutschland » Ab Mittelzentrum mit mehr als 25.000 Einwohnern » Positive demografische Entwicklung |
| RISIKOKLASSE | » Core+ bis Value Add | » Core+ | » Core+ | » Core+ bis Value Add | » Core+ bis Value Add |
| VOLUMEN | <ul style="list-style-type: none"> » Single Asset: EUR 10 – 120 Mio. » Portfolio: ab EUR 20 Mio. | <ul style="list-style-type: none"> » Single Asset: EUR 5 – 50 Mio. » Portfolio: ab EUR 15 Mio. | <ul style="list-style-type: none"> » Single Asset: EUR 5 – 50 Mio. » Portfolio: ab EUR 15 Mio. | <ul style="list-style-type: none"> » Single Asset: ab EUR 15 Mio. » Portfolio: ab EUR 30 Mio. | <ul style="list-style-type: none"> » Portfolio: ab EUR 10 Mio. |
| FAKTOR | <ul style="list-style-type: none"> » Faktor: bis 14,0-fach » Bruttorendite: > 7,1% | <ul style="list-style-type: none"> » Faktor: bis 15,0-fach » Bruttorendite: > 6,6% | <ul style="list-style-type: none"> » Faktor: bis 15,0-fach » Bruttorendite: > 6,6% | <ul style="list-style-type: none"> » Faktor: bis 15,0-fach » Bruttorendite: > 6,6% | <ul style="list-style-type: none"> » Faktor: bis 17,0-fach » Bruttorendite: > 5,9% |
| KPIs | <ul style="list-style-type: none"> » WALT: ab 4,5 Jahre » Leerstand: bis 10% | <ul style="list-style-type: none"> » WALT: ab 10 Jahre » Leerstand: bis 5% | <ul style="list-style-type: none"> » WALT: ab 7,5 Jahre » Leerstand: bis 5% | <ul style="list-style-type: none"> » WALT: ab 15 Jahre » Leerstand: keiner | <ul style="list-style-type: none"> » Leerstand: bis 15% |
| LIEGENSCHAFT | <ul style="list-style-type: none"> » Single-/ Multi-Tenant-Objekte » Gute Teilbarkeit und Grundrisse » Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf » Bonitätsstarke Mieter » Mixed-Use-Objekte | <ul style="list-style-type: none"> » Light Industrial bevorzugt » Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts » Sale-and-Leaseback möglich » Bonitätsstarke Mieter » Keine Spezialimmobilien | <ul style="list-style-type: none"> » Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker » Ankermieter mit sehr guter Bonität » Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf » Stand-alone-Fachmärkte selektiv » Mixed-Use-Objekte | <ul style="list-style-type: none"> » Budget- bis Upscale (evtl. Longstay) » Keine Konferenz- und Tagungshotels » Bonitätsstarke Pächter » Festpachtverträge (keine Umsatz- und Managementverträge) » Mixed-Use-Objekte | <ul style="list-style-type: none"> » Mindestens 50 Wohneinheiten » Marktgerechte Wohnungsgrößen und Grundrisse » Bestandsobjekte bevorzugt |
| SONSTIGES | <ul style="list-style-type: none"> » ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte | <ul style="list-style-type: none"> » ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte | <ul style="list-style-type: none"> » ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte | <ul style="list-style-type: none"> » ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte | <ul style="list-style-type: none"> » ESG-konforme/ -fähige Objekte » Gebäudezertifizierung von Vorteil » Asset Deals bevorzugt » Bestandsobjekte |
| KONTAKT | <p>PAUL PUST Head of Investment +49 69 71 40 195 16 ankauf@advenis.com</p> | <p>ANDREAS STEINBECK Investment Manager +49 69 7140 195 19 ankauf@advenis.com</p> | <p>MAXIMILIAN SCHRÖDER Investment Manager +49 69 7140 195 34 ankauf@advenis.com</p> | <p>ADVENIS GERMANY GMBH Hedderichstraße 36 60594 Frankfurt am Main www.advenis.com/de/advenis-germany/</p> | |