

	<b>BÜRO</b>	<b>LIGHT INDUSTRIAL / LOGISTIK</b>	<b>EINZELHANDEL</b>	<b>HOTEL</b>	<b>WOHNEN</b>
<b>STANDORTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschland</li> <li>» A- bis D-Städte (&gt;100.000 Einwohner)</li> <li>» Citylagen (CBD) bis periphere Lagen</li> <li>» Sehr gute ÖPNV-Anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschland</li> <li>» Etablierte Logistikstandorte</li> <li>» Gute bis sehr gute Verkehrs-anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschland</li> <li>» Etablierte Einzelhandelslagen mit guter bis sehr guter Frequenz</li> <li>» Positive demografische Entwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschland</li> <li>» A- bis D-Städte (&gt; 100.000 Einwohner)</li> <li>» Frequentierte Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschland</li> <li>» Ab Mittelzentrum mit mehr als 25.000 Einwohnern</li> <li>» Positive demografische Entwicklung</li> </ul>
<b>RISIKOKLASSE</b>	» Core+ bis Value Add	» Core+	» Core+	» Core+ bis Value Add	» Core+ bis Value Add
<b>VOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Single Asset: EUR 10 – 120 Mio.</li> <li>» Portfolio: ab EUR 20 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Single Asset: EUR 5 – 50 Mio.</li> <li>» Portfolio: ab EUR 15 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Single Asset: EUR 5 – 50 Mio.</li> <li>» Portfolio: ab EUR 15 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Single Asset: ab EUR 15 Mio.</li> <li>» Portfolio: ab EUR 30 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Portfolio: ab EUR 10 Mio.</li> </ul>
<b>FAKTOR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Faktor: bis 14,0-fach</li> <li>» Bruttorendite: &gt; 7,1%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Faktor: bis 15,0-fach</li> <li>» Bruttorendite: &gt; 6,6%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Faktor: bis 15,0-fach</li> <li>» Bruttorendite: &gt; 6,6%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Faktor: bis 15,0-fach</li> <li>» Bruttorendite: &gt; 6,6%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Faktor: bis 17,0-fach</li> <li>» Bruttorendite: &gt; 5,9%</li> </ul>
<b>KPIs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» WALT: ab 4,5 Jahre</li> <li>» Leerstand: bis 10%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» WALT: ab 10 Jahre</li> <li>» Leerstand: bis 5%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» WALT: ab 7,5 Jahre</li> <li>» Leerstand: bis 5%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» WALT: ab 15 Jahre</li> <li>» Leerstand: keiner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Leerstand: bis 15%</li> </ul>
<b>LIEGENSCHAFT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Single-/ Multi-Tenant-Objekte</li> <li>» Gute Teilbarkeit und Grundrisse</li> <li>» Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf</li> <li>» Bonitätsstarke Mieter</li> <li>» Mixed-Use-Objekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Light Industrial bevorzugt</li> <li>» Gute Drittverwendungsfähigkeit und adäquate Standardlayouts</li> <li>» Sale-and-Leaseback möglich</li> <li>» Bonitätsstarke Mieter</li> <li>» Keine Spezialimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Nahversorgungs-/ Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker</li> <li>» Ankermieter mit sehr guter Bonität</li> <li>» Mieter mit Fokus auf täglichen Bedarf</li> <li>» Stand-alone-Fachmärkte selektiv</li> <li>» Mixed-Use-Objekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Budget- bis Upscale (evtl. Longstay)</li> <li>» Keine Konferenz- und Tagungshotels</li> <li>» Bonitätsstarke Pächter</li> <li>» Festpachtverträge (keine Umsatz- und Managementverträge)</li> <li>» Mixed-Use-Objekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Mindestens 50 Wohneinheiten</li> <li>» Marktgerechte Wohnungsgrößen und Grundrisse</li> <li>» Bestandsobjekte bevorzugt</li> </ul>
<b>SONSTIGES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» ESG-konforme/ -fähige Objekte</li> <li>» Gebäudezertifizierung von Vorteil</li> <li>» Asset Deals bevorzugt</li> <li>» Bestandsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» ESG-konforme/ -fähige Objekte</li> <li>» Gebäudezertifizierung von Vorteil</li> <li>» Asset Deals bevorzugt</li> <li>» Bestandsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» ESG-konforme/ -fähige Objekte</li> <li>» Gebäudezertifizierung von Vorteil</li> <li>» Asset Deals bevorzugt</li> <li>» Bestandsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» ESG-konforme/ -fähige Objekte</li> <li>» Gebäudezertifizierung von Vorteil</li> <li>» Asset Deals bevorzugt</li> <li>» Bestandsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» ESG-konforme/ -fähige Objekte</li> <li>» Gebäudezertifizierung von Vorteil</li> <li>» Asset Deals bevorzugt</li> <li>» Bestandsobjekte</li> </ul>
<b>KONTAKT</b>	<p><b>PAUL PUST</b> Head of Investment +49 69 71 40 195 16 <a href="mailto:ankauf@advenis.com">ankauf@advenis.com</a></p>	<p><b>ANDREAS STEINBECK</b> Investment Manager +49 69 7140 195 19 <a href="mailto:ankauf@advenis.com">ankauf@advenis.com</a></p>	<p><b>MAXIMILIAN SCHRÖDER</b> Investment Manager +49 69 7140 195 34 <a href="mailto:ankauf@advenis.com">ankauf@advenis.com</a></p>	<p><b>ADVENIS GERMANY GMBH</b> Hedderichstraße 36 60594 Frankfurt am Main <a href="http://www.advenis.com/de/advenis-germany/">www.advenis.com/de/advenis-germany/</a></p>	