

ADVENIS Germany berät Eurovalys bei der Entwicklung eines neuen technischen Prüflabors mit 4.400 Quadratmetern in Bayern

- Die neuen Flächen werden von einer internationalen Prüfgesellschaft bezogen und als Prüflabor genutzt.
- Eigentümer der geplanten Flächen ist der französische Immobilienfonds Eurovalys.

Die Fertigstellung ist für Ende 2023 vorgesehen.



Frankfurt, 17. April 2023. / ADVENIS Germany berät den französischen Immobilienfonds Eurovalys bei der Entwicklung eines technischen Prüflabors in Plattling im Landkreis Deggendorf. Das Gebäude ist die erste Projektentwicklung des Frankfurter Investment- und Asset-Managers und wird als Erweiterungsbau realisiert. Der Neubau sowie der Bestandsbau wurden in Zusammenarbeit mit METRIK Architekten GmbH gestaltet. Der Neubau, für den bereits mit den Erdaushub-Arbeiten begonnen wurde, umfasst rund 4.400 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Das Investitionsvolumen für den Neubau beträgt rund EUR 17 Mio.

Weitere Projektbeteiligte sind die bavaria PS GmbH als Projektsteuerer, das Bauunternehmen UNGLEHRT GmbH & Co. KG als Generalunternehmer sowie das Ingenieurbüro Ingo Geib GmbH als Fachplaner für die komplexe technische Gebäudeausrüstung. Gemeinsam mit METRIK Architekten sind sie verantwortlich für die Errichtung des Prüflabors. Dieses wird nach seiner Fertigstellung Teil eines anspruchsvollen Gebäudeensembles mit einer Gesamtfläche von rund 16.700 Quadratmetern und 175 Parkplätzen sein. Der Komplex ist der europäische Hauptsitz einer internationalen Prüfgesellschaft, die weltweit Prüf-, Inspektions- und Zertifizierungsdienstleistungen erbringt.

Eigentümer der Gebäude ist der offene französische Immobilienfonds Eurovalys. Der 2015 aufgelegte Fonds investiert hauptsächlich in Büroimmobilien in ausgewählten Lagen der deutschen A-, B-, C- und D-Städte und hält aktuell 33 Objekte im Wert von rund 1,1 Milliarden Euro.

Corrado Ingenhaag, der die Projektentwicklung für Advenis Germany im Auftrag von Eurovalys begleitet, sagt: „Plattling ist ein etablierter Standort für zahlreiche namhafte Unternehmen sowie Sitz des Technologiezentrums ‚Moderne Mobilität‘ der Technischen Hochschule Deggendorf. Das macht Plattling als Investitionsstandort attraktiv. Wir freuen uns, hier die erste Flächenerweiterung für einen Bestandsmieter vorzunehmen. Das geplante Prüflabor wird nach seiner Fertigstellung hervorragend sowohl an die Autobahnen 3 und 92 als auch an die Bundesstraße 8 angebunden sein. Damit bietet es den Mitarbeitenden und Gästen an diesem Standort eine sehr gute Erreichbarkeit.“

Robert Vrankic, ebenfalls zuständig für die Projektentwicklung bei Advenis Germany im Auftrag von Eurovalys, fügt hinzu: „Für Advenis stehen die Mieter im Mittelpunkt. Die im Eurovalys Fonds gehaltenen Immobilien bewirtschaften und entwickeln wir in enger Abstimmung mit den Nutzerinnen und Nutzern der Objekte weiter. Damit stellen wir sicher, dass die Objekte langfristig solide Erträge erwirtschaften und für Unternehmen attraktiv bleiben.“



Über die SCPI Eurovalys

SCPI für Unternehmen mit variablem Kapital, die am 23. Februar 2022 von AFNOR Certification mit dem SRI-Label ausgezeichnet wurde (gültig bis 22.02.2025) und gemäß der Offenlegungsverordnung als Artikel 8 eingestuft ist, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. Handelsregister Paris Nr. 810 135 632. AMF-Visum Nr. 18-24 vom 24/07/2018. Bekanntmachung im BALO am 03/08/2018 veröffentlicht. Die regulatorischen Dokumente der SCPI Eurovalys und insbesondere der Informationsvermerk sind auf der Website von Advenis REIM unter der Rubrik SCPI documentation* verfügbar.

**Die Anteile von SCPI sind langfristige Anlageinstrumente und sollten zur Diversifizierung Ihres Vermögens erworben werden. Die von der Verwaltungsgesellschaft empfohlene Mindestanlagedauer beträgt 9 Jahre. Kapitalverlustrisiko, Erträge sind nicht garantiert und hängen von der Entwicklung des Immobilienmarktes ab. Die Verwaltungsgesellschaft garantiert nicht die Rücknahme von Anteilen. Vergangene Akquisitionen sind kein Hinweis auf zukünftige Akquisitionen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis auf die zukünftige Wertentwicklung.*

Pressekontakt

Sevgi Communications

Sevgi Metzger – sm@sevgi-communications.de – 0170 58 36756

