

Stuttgart: ADVENIS Germany vermietet 2.500 Quadratmeter Büro- und Lagerfläche an Stuttgart Netze GmbH

Frankfurt, 19. Oktober 2023. Advenis Germany hat mit der Stuttgart Netze GmbH einen langfristigen Mietvertrag über rund 2.500 Quadratmeter Büro- und Lagerfläche in Stuttgart abgeschlossen. Die Stadtwerke-Tochter wird bis Ende 2035 Mieterin in der Motorstraße 28 im Gewerbegebiet Stuttgart-Weilimdorf sein. Die Immobilie wird vom offenen SCPI-Immobilienfonds Eurovalys gehalten und von Advenis Germany als Asset Manager betreut. Das Maklerhaus Immoraum Real Estate Advisors vermittelte.



Die von der Stuttgart Netze angemieteten Flächen wurden 2020 für den SCPI Eurovalys erworben. Sie sind Teil eines Bürogebäudes mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 8.650 Quadratmetern und 190 Parkplätzen. Das Gebäude wurde 1977 erbaut und 2002 saniert. Weiterer Mieter im Gebäude ist der internationale Gas- und Maschinenbaukonzern Linde AG.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von Advenis Germany, sagt: „Mit der Vermietung an die Stuttgart Netze GmbH haben wir die im Jahr 2023 bislang größte Vermietung im Teilmarkt Stuttgart-Weilimdorf erfolgreich abgeschlossen. Wir freuen uns sehr, den neuen Mieter langfristig für das Gebäude gewonnen zu haben.“

Der SCPI Eurovalys ist ein französischer offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf Deutschland. Sein Portfolio umfasst 34 Objekte mit einem Gesamtvolumen von knapp über 1,1 Mrd. Euro. Weitere Zukäufe sind geplant.

Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach



Über ADVENIS SAS

ADVENIS SAS ist ein 1995 gegründetes, unabhängiges Unternehmen, dessen Tochtergesellschaften auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten, die Vermögensberatung und die Verwaltung von Immobilienvermögen spezialisiert sind. ADVENIS begleitet institutionelle und private Kunden bei der Aufwertung ihres Immobilien- und Finanzvermögens. Heute sind ADVENIS und seine Tochtergesellschaften in mehr als 30 Städten in Frankreich, Deutschland und Spanien tätig und beschäftigen fast 300 Mitarbeiter.

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist die deutsche Tochtergesellschaft von ADVENIS SAS. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet eine breite Palette von Dienstleistungen insbesondere im Bereich der Immobilienverwaltung an. Unsere Erfahrung ist vielfältig und reicht von kleinen, gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude und Einkaufszentren bis hin zu den bekannten Landmark-Immobilien. Unsere Expertise umfasst auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität von Investitionen durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Über ADVENIS REIM

ADVENIS REIM, eine Portfolioverwaltungsgesellschaft der ADVENIS-Gruppe, konzipiert und verwaltet eine Reihe von alternativen Investmentfonds (AIF). Sie baut ihre Palette an SCPIs Jahr für Jahr aus und untermauert ihre europäischen Ambitionen. So zeichnet sie sich seit vier Jahren durch ihre europäische Diversifizierungsstrategie aus, mit den aufeinanderfolgenden Auflegungen der SCPIs Eurovalys (Deutschland) und Elialys (Südeuropa). Im Juli 2021 kündigte ADVENIS REIM außerdem die Auflegung der SC Advenis Immo Capital an, einer paneuropäischen Lösung für Immobilieninvestitionen mit mehreren Trägern und Anlageklassen, die nur für Lebensversicherungen in Form von Rechnungseinheiten verfügbar ist. Zum 31. März 2023 verfügte ADVENIS REIM über all seine verwalteten Fonds hinweg über ein Kapital von mehr als EUR 1,3 Mrd. und fast 95% des verwalteten Vermögens sind in Deutschland und Spanien investiert. Über ihre Fonds hält die Gesellschaft 84 Gebäude und betreut täglich 522 Mieter.

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach



Pressekontakt

Sevgi Communications

Sevgi Metzger – sm@sevgi-communications.de – 0170 58 36756

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach

