

Eurovalys wächst weiter: ADVENIS Germany berät SCPI Eurovalys beim Erwerb einer Light-Industrial- und Büroimmobilie in Wolfsburg

- Verkäufer ist der Dortmunder Investor und Projektentwickler Harpen
- Das Objekt wurde für den von ADVENIS REIM gemanagten offenen Immobilienfonds SCPI Eurovalys erworben und wird künftig operativ vom in Deutschland ansässigen Asset und Investment Manager ADVENIS Germany verwaltet
- Das Fondsvermögen des SCPI Eurovalys beträgt nun 1,1 Mrd. Euro

Frankfurt, 31. August 2023. Der Asset und Investment Manager ADVENIS Germany hat den französischen Fonds SCPI Eurovalys beim Ankauf einer Light-Industrial- und Büroimmobilie beraten. Das Ensemble mit insgesamt rund 12.100 Quadratmetern Mietfläche wurde im Rahmen eines strukturierten Prozesses erworben. Der vom in Paris ansässigen Portfoliomanager ADVENIS REIM verwaltete SCPI Eurovalys ist ein französischer offener Immobilienfonds mit Fokus auf Deutschland.



Quelle: Harpen Immobilien GmbH, Urheber: COPTOGRAPH

Mit diesem Ankauf setzt der Fonds seinen strategischen Wachstumskurs fort und vergrößert das Portfolio auf nun 34 Objekte mit einem Gesamtvolumen von knapp über 1,1 Mrd. Euro. Die Transaktion wurde rechtlich von Norton Rose Fulbright begleitet und von Avison Young vermittelt. Technisch wurde der Käufer von bavaria PS beraten.

Die Liegenschaft, bestehend aus zwei Bürogebäuden, drei (Werk-) Hallen sowie einem Parkhaus, befindet sich in der Hannoverschen Straße 2A in Wolfsburg und war seit 2004 im Besitz der Dortmunder Harpen-Unternehmensgruppe. Die in 2004 und 2014 errichteten Gebäude liegen im nordwestlichen Wolfsburg und zeichnen sich durch eine sehr gute Anbindung an den Individualverkehr und die Nähe zum VW-Werk aus. Das Gebäudeensemble ist vollständig und langfristig an ein Unternehmen aus dem Automobilbereich vermietet.

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE3333
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach



Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, zur jüngsten Akquisition: „Wir freuen uns über die Bekanntgabe dieses Deals, bei dem wir den von ADVENIS REIM gemanagten SCPI Eurovalys exklusiv beraten durften. Besonders hervorzuheben sind der in Wolfsburg sehr nachgefragte Nutzungsmix aus Light Industrial und Büro, die Drittverwendungsfähigkeit der Liegenschaft sowie das Angebot an stark nachgefragten Stellplätzen im objekteigenen Parkhaus. Darüber hinaus besteht weiteres Wertsteigerungspotential durch Nachverdichtungen auf dem Gelände. Dieser Ankauf ist ein bedeutender Meilenstein im Rahmen unserer Diversifizierungsstrategie. Er zeigt, dass der SCPI Eurovalys in der Lage ist, die aktuellen Marktchancen proaktiv zu nutzen. Mit Blick auf die zweite Hälfte dieses Investmentjahres bekräftigt der SCPI Eurovalys seinen Status als aktiver Käufer am Markt, der gezielt nach wertstabilen Assets Ausschau hält.“

„Auch wir freuen uns über diesen Vertragsabschluss“, so Franz-Josef Peveling, Harpen-CEO, „mit dem wir eine sehr erfolgsversprechende künftige Zusammenarbeit mit ADVENIS starten konnten. Im Zuge unserer Portfoliooptimierung und unserer aktuellen Projektentwicklungen in dreistelliger Millionenhöhe, war es ein erfreuliches Match, in dem von ADVENIS REIM gemanagten SCPI Eurovalys den strategischen Investor für den Standort Wolfsburg zu finden, auch wenn wir uns nach fast 20 Jahren nur schweren Herzens von dieser Technologieimmobilie trennen konnten.“

Über ADVENIS SAS

ADVENIS SAS ist ein 1995 gegründetes, unabhängiges Unternehmen, dessen Tochtergesellschaften auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten, die Vermögensberatung und die Verwaltung von Immobilienvermögen spezialisiert sind. ADVENIS begleitet institutionelle und private Kunden bei der Aufwertung ihres Immobilien- und Finanzvermögens. Heute sind ADVENIS und seine Tochtergesellschaften in mehr als 30 Städten in Frankreich, Deutschland und Spanien tätig und beschäftigen fast 300 Mitarbeiter.

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach



Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist die deutsche Tochtergesellschaft von ADVENIS SAS. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet eine breite Palette von Dienstleistungen insbesondere im Bereich der Immobilienverwaltung an. Unsere Erfahrung ist vielfältig und reicht von kleinen, gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude und Einkaufszentren bis hin zu den bekannten Landmark-Immobilien. Unsere Expertise umfasst auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität von Investitionen durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Über ADVENIS REIM

ADVENIS REIM, eine Portfolioverwaltungsgesellschaft der ADVENIS-Gruppe, konzipiert und verwaltet eine Reihe von alternativen Investmentfonds (AIF). Sie baut ihre Palette an SCPIs Jahr für Jahr aus und untermauert ihre europäischen Ambitionen. So zeichnet sie sich seit vier Jahren durch ihre europäische Diversifizierungsstrategie aus, mit den aufeinanderfolgenden Auflegungen der SCPIs Eurovalys (Deutschland) und Elialys (Südeuropa). Im Juli 2021 kündigte ADVENIS REIM außerdem die Auflegung der SC Advenis Immo Capital an, einer paneuropäischen Lösung für Immobilieninvestitionen mit mehreren Trägern und Anlageklassen, die nur für Lebensversicherungen in Form von Rechnungseinheiten verfügbar ist. Zum 31. März 2023 verfügte ADVENIS REIM über all seine verwalteten Fonds hinweg über ein Kapital von mehr als EUR 1,3 Mrd. und fast 95% des verwalteten Vermögens sind in Deutschland und Spanien investiert. Über ihre Fonds hält die Gesellschaft 84 Gebäude und betreut täglich 522 Mieter.

Über Harpen Immobilien GmbH

Die Dortmunder Harpen-Unternehmensgruppe ist als langjährig erfahrener Investor und Projektentwickler auf eine nachhaltige Entwicklung des eigenen Immobilienportfolios mit langfristiger Bestandshaltung fokussiert. Der Harpen-Wachstums- und Investitionskurs ist bundesweit und regional auf die Investition in Logistik-, Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie gewerbliche Grundstücks- und Projektentwicklungen ausgerichtet.

Pressekontakt
Sevgi Communications

Sevgi Metzger – sm@sevgi-communications.de – 0170 58 36756

Advenis Germany GmbH · Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN
Handelsregister Frankfurt am Main HRB 85918 · USt. - ID: DE 253902532 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach

