



ANKAUFSPROFIL

2023

Standorte

- Deutschland
- Top-8-Städte bis hin zu ausgewählten regionalen Zentren (*A-/B-/C-/D-Städte*)
- Unterschiedliche Standortqualitäten von Citylagen (*CBD*) bis zu peripheren Lagen
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung

Nutzungsarten

- Büro
- Hotel
- Einzelhandel (*LEH, FMZ, Baumärkte*)
- Mischgenutzte Objekte (*Hauptnutzung Büro mit Beimischung Einzelhandel oder Hotel*)
- Forschungsimmobilien
- Light Industrial (*selektiv*)

Risikoprofil & Pricing

- Core+ und Value Add
- Leerstand: < 20%
- WALT: > 4,0 Jahre
- Faktoren (*Bruttoanfangsrendite*): < 16,0-fach NKM (> 6,25%)

Investitionsvolumen

- EUR 10 Mio. bis EUR 500 Mio.

Transaktionsformen

- Single Assets und Portfolios
- Asset Deals (*Share Deals selektiv*)
- Sale-and-Leaseback (*je nach Mieterqualität*)

ADVENIS Germany GmbH

Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main · Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN

USt.-ID: DE 253902532 · Handelsregister Frankfurt HRB 85918 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach

www.advenis.com/de/advenis-germany



ANKAUFSPROFIL

2023

Sonstiges

- Single- und Multi-Tenant-Objekte
- Bonitätsstarke Mieter bevorzugt
- Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf
- ESG-konforme Objekte und Objekte mit mäßigem ESG-Aufwand bevorzugt
- Idealerweise LEED-, BREEAM-, DGNB- oder HQE-Zertifizierung
- Drittverwendungsfähigkeit

Kontakt

Paul Pust

Head of Investment
+49 69 71 40 195 16
ankauf@advenis.com

Andreas Steinbeck

Investment Manager
+49 69 7140 195 19
ankauf@advenis.com

Maximilian Schröder

Investment Manager
+49 69 7140 195 34
ankauf@advenis.com