

PRESSEMITTEILUNG

Weiterer Zukauf für französischen SCPI Eurovalys: ADVENIS Germany erwirbt Bürokomplex „WINGS“ in Düsseldorf

- Verkäuferin des Objekts ist die Commerz Real
- Das Fondsportfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 31 Assets in den deutschen Top-7- und an B-Standorten

Der Investment und Asset Manager ADVENIS Germany hat den Bürokomplex WINGS in Düsseldorf als 31. Büroimmobilie für den offenen französischen Immobilienfonds Eurovalys erworben. Verkäuferin des Multi-Tenant-Objekts ist die Commerz Real. Das „WINGS“, das für einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag erworben wurde, wird künftig von ADVENIS Germany gemanagt und in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebracht. Der Fonds investiert hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien in den deutschen Top-7-Standorten. Beigemischt werden Objekte in prosperierenden regionalen Zentren.

Dentons unterstützte die Transaktion auf Käuferseite als Legal Advisor, Bavaria bei der technischen Due Diligence. Anteon vermittelte. Der Verkäufer wurde rechtlich von der Kanzlei Noerr beraten. Als Finanzierer war die BayernLB tätig.

Das angekaufte WINGS-Gebäude befindet sich in der E-Plus-Straße 1 im Norden der Landeshauptstadt Düsseldorf. Es liegt in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen. Das WINGS wurde im Jahr 2009 erbaut und verfügt über eine Mietfläche von rund 31.600 m² auf sieben Geschossen. In einem Parkhaus und im Außenbereich stehen 700 Stellplätze zur Verfügung. 2020/2021 wurde die ehemalige Unternehmenszentrale des Mobilfunkanbieters E-Plus als Multi-Tenant-Objekt neu positioniert und hochwertig ausgebaut.

Das „WINGS“, für das in 2023 eine BREEAM-Zertifizierung angestrebt wird, hat eine sehr hohe Gebäudequalität und ist mit Telefónica Deutschland und dem Aufzugshersteller TK Elevator vollständig an renommierte, bonitätsstarke Unternehmen vermietet.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Mit dem WINGS addieren wir ein absolutes Top-Objekt zum Portfolio des Eurovalys. Die verkehrsgünstige Lage in der Nähe des Flughafens und die wachsende Standortqualität, dank laufender



und bevorstehender Bauprojekte im direkten Umfeld, machen die Immobilie für uns zu einem sehr attraktiven Investment. Wir verfolgen auch in den kommenden Monaten unsere Strategie weiter, qualitativ hochwertige Assets mit sehr guten Mietern zu erwerben. Dabei setzen wir auch auf Nachhaltigkeit und werden so das WINGS in 2023 BREEAM-zertifizieren lassen.“

Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.

Über Advenis SA

Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real-Estate- und Finanzprodukten spezialisiert.

Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig:

- Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen
- Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA)
- Real Estate Services: Facility, Property und Asset Management, Brokerage und Advisory

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig – sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Pressekontakt

Sevgi Metzger | Sevgi Communications
Alfred-Schütte-Allee 132, 51105 Köln
Telefon: 0170 58 36 756
E-Mail: sm@sevgi-communications.de