15/03/2022

Le groupe Advenis donne une nouvelle vie à l'Hôtel de Valbelle à Aix-en-Provence

Véritable incarnation de son savoir-faire global dans la restauration de l'immobilier ancien et la préservation du patrimoine architectural local, Advenis vient d'inaugurer l'Hôtel de Valbelle situé au cœur d'Aix-en-Provence.
Cette opération d'exception comprend 32 logements, du T1 au T3 duplex. Elle illustre également les ambitions d'Advenis sur la classe d'actifs Résidentiel qui a été particulièrement résiliente durant la crise Covid et qui représente un axe de croissance majeur du groupe.

L'Hôtel de Valbelle, plus de 400 ans d'histoire, entièrement réhabilité

Classé aux Monuments Historiques depuis 1983, l'Hôtel de Valbelle a été construit en 1617 pour Jean-Baptiste Cavet, baron de Trets. Vendu en 1655 à Joseph Anne de Valbelle, marquis de Tourves, il l'agrandit au XVIII^{ème} siècle et lui attribua son nom. Ancienne propriété du département des Bouches du Rhône, cet édifice a notamment abrité la sous-préfecture d'Aix-en-Provence.

L'Hôtel de Valbelle est un ensemble architectural remarquable, comprenant une cour d'honneur fermée par un portail monumental. L'édifice, d'une surface d'environ 2 000 m², comprend un bâtiment en « L » sur 3 étages et un deuxième de 2 étages donnant sur une seconde cour. Grâce à cette restauration, ce sont 32 appartements qui ont été commercialisés, du T1 au T3, en plein centre d'Aix-en-Provence.

L'union de toutes les expertises d'Advenis

Cette opération a été entièrement pilotée et gérée par Advenis, grâce à la synergie de ses filiales. Le Groupe a ainsi :

- Mené la commercialisation des logements auprès d'investisseurs privés (Advenis Gestion Privée) et auprès de SCPI du groupe (Advenis REIM a acheté 5 lots pour le compte de 3 SCPI différentes),
- Proposé le projet de restauration puis géré la conduite des travaux (Aupera),
- Assuré la gestion immobilière qu'il continue de poursuivre en tant que syndic de copropriété et se charge de la gestion locative pour les propriétaires le désirant (Advenis Property Management).

Très attentif à la qualité des actifs, Advenis a d'abord fait le choix de la ville d'Aix-en-Provence avant de choisir l'Hôtel de Valbelle pour son emplacement central, connecté et accessible. Un soin particulier a également été porté sur le choix de la qualité des ouvrages en termes de matériaux ou dans l'exécution des travaux en favorisant les aspects esthétiques et de durabilité.

Cette opération s'insère dans la politique ESG du groupe Advenis, à travers la restauration de ce bâtiment délaissé, et la mise aux normes des équipements.

Nous sommes fiers de la restauration de ce monument emblématique d'Aix-en-Provence qui illustre notre savoir-faire sur l'ensemble des métiers de l'immobilier et notre capacité à proposer des biens de grande qualité à nos clients et aux clients de nos CGP partenaires.

Rodolphe Manasterski
Directeur Général Délégué d'Advenis

À propos d'Advenis

Cotée sur Euronext Growth Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr
Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61
Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66