

# COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 mars 2022

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### ADVENIS REAL ESTATE SOLUTIONS REMPORTE UN MARCHÉ DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE DE FRANCE POUR LA GESTION D'UNE PARTIE DE SES BIENS



Advenis Real Estate Solutions, le pôle immobilier du Groupe Advenis, annonce le gain de la consultation lancée par l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) pour la gestion complète d'une partie de ses biens immobiliers bâtis et non bâtis situés dans les Yvelines (78), les Hauts-de-Seine (92), la Seine Saint-Denis (93) et le Val d'Oise (95). Cela représente, à début 2021, plus de 500 biens soit près de 50% du nombre de biens constitutifs de son patrimoine immobilier en gestion externalisée.

L'EPFIF est en effet amené à acquérir sur l'ensemble de la région Ile-de-France des biens immobiliers de toute nature, mais essentiellement résidentiels et fonciers, par voie amiable, de préemption ou d'expropriation, dans l'attente de la définition et de la mise en œuvre de projets immobiliers ou d'aménagement.

C'est dans ce cadre que la Direction de la gestion du patrimoine de l'EPFIF a besoin, au regard de l'ampleur de sa mission et de ses spécificités, de déléguer, en phase de portage, la gestion des biens immobiliers bâtis et non bâtis d'une partie de son patrimoine à des spécialistes externes du Property Management.

Ce nouveau marché, conclu pour une durée de 5 années, confirme le savoir-faire d'Advenis et la qualité de ses prestations en matière de « gestion intercalaire » dont les principales missions résident dans :

- la gestion technique et réglementaire,
- la gestion locative et administrative des contrats d'occupation et baux,
- la gestion budgétaire, comptable et financière.

Au-delà de la gestion intercalaire, Advenis est appelé à participer à une « gestion dynamique » du patrimoine confié grâce à :

- une politique d'occupation temporaire des biens dès que leur état le permet,
- à une maîtrise et à une optimisation des coûts des prestations,
- à la sauvegarde des intérêts de l'EPFIF en sa qualité de propriétaire et de bailleur.

*« Nous sommes ravis de devenir un des partenaires de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et de l'accompagner dans sa politique de gestion patrimoniale d'intérêt général. Nous mettrons tout notre savoir-faire au service des missions confiées afin de valoriser le patrimoine et faciliter les transformations liées à la ville durable de demain »,* déclare Rodolphe Manasterski, Directeur Général d'Advenis.



# COMMUNIQUE DE PRESSE

## À propos d'Advenis Real Estate Solutions

Filiale d'Advenis, groupe indépendant coté sur le Compartiment C d'Euronext spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers, Advenis Real Estate Solutions est un intervenant majeur et indépendant des services immobiliers.

Ses pôles Conseil & Transaction, Property et Facility Management s'allient pour apporter une vision 360° des services immobiliers et intervenir ainsi sur l'ensemble de la chaîne de valeur.

Son maillage national et ses 30 implantations territoriales permettent en outre une mobilisation et une réactivité de ses équipes, quel que soit le projet immobilier. Elle a ainsi la capacité de satisfaire des besoins locaux très spécifiques, et de commercialiser et gérer d'importants portefeuilles à l'échelle nationale, pour ses clients institutionnels ou particuliers, privés ou publics. Advenis Real Estate Solutions gère 2500 sites, 2,5 milliards d'euros d'actifs, et répond à plus de 10 000 recherches de locaux par an.

Contact Marketing Services Immobiliers :  
Karine GAZEAU, 06 76 99 58 82, [karine.gazeau@advenis.com](mailto:karine.gazeau@advenis.com)

## À propos d'Advenis

Cotée sur Euronext Growth Paris, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)  
Lucas HOFFET- Consultant Shan - [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) - 06 16 04 64 61  
Cécile SOUBELET- Directeur Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

