



## ANKAUFSPROFIL

2022

### Standorte

- Deutschland
- Top-8-Städte bis hin zu ausgewählten regionalen Zentren (*A-/B-/C-/D-Städte*)
- Unterschiedliche Standortqualitäten von Citylagen (*CBD*) bis zu peripheren Lagen
- Gute bis sehr gute ÖPNV-Anbindung

### Nutzungsarten

- Büro
- Mischgenutzte Objekte (*Büro als Hauptnutzungsart*)
- Forschungsimmobilien
- Light Industrial und Logistik (*selektiv*)

### Risikoprofil und Pricing

- Core+ und Value Add
- Leerstand: < 20%
- WALT: > 3,5 Jahre
- Bruttoanfangsrendite: > 4,0%

### Investitionsvolumen

- EUR 15 Mio. bis EUR 500 Mio.

### Transaktionsformen

- Single Assets und Portfolios
- Asset/ Share Deals
- Sale-and-Leaseback (*je nach Mieterqualität*)
- Forward Deals möglich (*keine Forward Funding*)



**ADVENIS**  
Germany

## **ANKAUFSPROFIL**

2022

### **Sonstiges**

- Single- und Multi-Tenant-Objekte
- Bonitätsstarke Mieter bevorzugt
- Gute Gebäudestrukturen mit niedrigem CapEx-Bedarf
- Drittverwendungsfähigkeit

### **Kontakt**

**Paul Pust**

+49 69 71 40 195 16

[ankauf@advenis.com](mailto:ankauf@advenis.com)

**ADVENIS Germany GmbH**

Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main · Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN

USt.-ID: DE 253902532 · Handelsregister Frankfurt HRB 85918 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach

[www.advenis.com/de/advenis-germany](http://www.advenis.com/de/advenis-germany)