

PRESSEMITTEILUNG

Französischer SCPI Eurovalys hält nun 30 Objekte: ADVENIS Germany erwirbt Core-Büroimmobilie „West10“ in Würzburg

- Verkäufer des Objekts ist die Beethoven Development GmbH aus Würzburg
- Das Fondsportfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 30 Assets in den deutschen Top-7- und an B-Standorten

Frankfurt am Main, 04. November 2021

Der Investment und Asset Manager ADVENIS Germany hat die 30. Büroimmobilie für den offenen französischen Immobilienfonds Eurovalys erworben. Der fünfte Ankauf in Deutschland in 2021 wurde in Würzburg und damit erneut in Bayern getätigt. Dort hatte ADVENIS in München-Haar erst vor einem Monat zugeschlagen. Verkäufer des „West10“ ist der Würzburger Projektentwickler Beethoven Development GmbH, der das Objekt Ende 2020 fertig stellte. Das „West10“, das für rund EUR 27,5 Mio. erworben wurde, wird künftig von ADVENIS gemanagt und in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebracht. Der Fonds investiert hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien in den deutschen Top-7-Standorten. Beigemischt werden Objekte in prosperierenden regionalen Zentren.

Das angekaufte Bürogebäude befindet sich im Westen Würzburgs im Stadtteil Unterdürrbach. Es liegt in unmittelbarer Nähe zum alten Umspannwerk, auf dessen Areal perspektivisch weitere Büroentwicklungen folgen sollen. Die Gesamtmietfläche des „West10“ beträgt 6.600 Quadratmeter und verteilt sich auf vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Zudem stehen auf dem 5.300 Quadratmeter großen Grundstück 111 Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung. Das „West10“ hat eine sehr hohe Gebäudequalität und ist annähernd vollständig an mehrere renommierte, bonitätsstarke Unternehmen aus dem energiewirtschaftlichen Umfeld und der Beratung vermietet.

act legal unterstützte die Transaktion als Legal Advisor, bavaria PS bei der technischen Due Dilligence. CBRE vermittelte. Der Verkäufer wurde rechtlich von Otting Zinger Rechtsanwälte beraten.

Das „West10“, das über eine DGNB-Gold-Zertifizierung verfügt, liegt direkt an der B27 sowie nahe der A3, die man in neun Fahrminuten erreicht. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof des bayrischen Oberzentrums Würzburg sind mit dem Auto in etwa sechs Minuten und mit dem ÖPNV in rund 10 Minuten zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich zudem alle wichtigen Nahversorger. Namhafte Unternehmen wie die Duttenhofer Group, Flyeralarm, VS Logistics und zahlreiche weitere Betriebe haben ihren Sitz in der Nachbarschaft des „West10“.

Niko Rotschedl, Geschäftsführer der Beethoven Development GmbH, sagt: „Die Zusammenarbeit mit ADVENIS Germany im Rahmen dieser Transaktion war sehr professionell und vertrauensvoll. Wir freuen uns, dass wir für das „West10“ einen so renommierten und langfristigen orientierten Erwerber gefunden haben.“





Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Mit dem Ankauf in Würzburg erweitern und diversifizieren wir das Portfolio des Eurovalys weiter. Dank unserem exzellenten Zugang zu Off-Market-Transaktionen in Deutschland entwickelt sich der Fonds trotz herausfordernder Marktbedingungen sehr erfreulich. Mit sehr konkreten Gesprächen zu weiteren Ankäufen in Deutschland befinden wir uns aktuell auf der Zielgeraden.“

Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.

Über Advenis SA

Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real-Estate- und Finanzprodukten spezialisiert.

Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig:

- Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen
- Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA)
- Real Estate Services: Facility, Property und Asset Management, Brokerage und Advisory

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig – sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Über Beethoven Development

Die Projektentwicklungsgesellschaft Beethoven Development GmbH mit Sitz in Würzburg hat sich auf die Entwicklung von städtischen Konversionsflächen und die Revitalisierung von großen Denkmalimmobilien spezialisiert. Das interdisziplinäre Team um die beiden Geschäftsführer Dr. Alexander Weigand und Niko Rotschedl hat sich zum Ziel gesetzt, Lebens- und Arbeitsräume von hoher Qualität zu schaffen. So konnten in den letzten Jahren über 150.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbeflächen realisiert werden, unter anderem das „Alte E-Werk“ in Würzburg, die Konversionsfläche „Lehrhöfer Park“ in Hanau oder das Projekt „Magazinhof“ in Kassel. Das „West10“ und die „Alte Dampfwaschanstalt“, ein innerstädtisches Refurbishment mit über 6.500 m² Nettofläche, markieren die jüngsten Projekte der Gruppe.





ADVENIS
Germany

Pressekontakt

Sevgi Metzger | Sevgi Communications
Alfred-Schütte-Allee 132, 51105 Köln
Telefon: 0170 58 36 756
E-Mail: sm@sevgi-communications.de

