

PRESSEMITTEILUNG

ADVENIS Germany erwirbt Core-Plus-Büroimmobilie an neuem Technologie-Standort in Wolfsburg-Fallersleben

- Verkäufer des Objekts ist Projektgesellschaft „Hafenstraße 2 GmbH“
- Mieter des Neubau-Objekts sind Zulieferunternehmen des VW-Konzerns

Frankfurt am Main, 02. Februar 2022

Der Investment und Asset Manager ADVENIS Germany hat eine neu errichtete Core-Plus-Büroimmobilie in Wolfsburg erworben. Die Anfang 2021 fertiggestellte Büroimmobilie mit angeschlossener Testhalle wurde für ein neu gegründetes Investmentvehikel unter luxemburgischem Recht erworben. Dies ist die dritte Akquisition von ADVENIS Germany in Wolfsburg. Verkäuferin der Immobilie am „Technologiestandort Westrampe 3“ ist die Projektgesellschaft „Hafenstraße 2 GmbH“. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das angekaufte Bürogebäude mit Prüfhalle befindet sich im Gewerbegebiet Hafenstraße/ Westrampe in Wolfsburg-Fallersleben, westlich der Viehtrift-Brücke und südlich der Nordumgehung. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 9.400 Quadratmeter und verteilt sich auf zwei Gebäude. Zudem stehen auf dem knapp 23.000 Quadratmeter großen Grundstück 179 Stellplätze zur Verfügung. Die Core-Plus-Immobilie hat eine sehr hohe Gebäudequalität und ist mit dem international tätigen Engineering-Dienstleister inovis und der Volkswagen Automotive-Tochter Cariad vollständig an zwei namhafte Zulieferunternehmen der Automobil-Branche vermietet.

HauckSchuchardt unterstützte die Transaktion auf Käuferseite als Legal Advisor, DuDiederichs bei der technischen Due Diligence. BNP Paribas fungierte als Gutachter. Der Verkäufer wurde bei der Transaktion von SNP Schlawien Partnerschaft mbB betreut.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Die hohe Wachstumsdynamik und Prosperität des Wolfsburger Büroimmobilienmarktes führt zu überdurchschnittlich steigenden Büromieten in der Automobilstadt. Mit diesem Ankauf erweitern wir unser Portfolio um eine hochattraktive Core-Plus-Immobilie an einem der bedeutendsten deutschen Potenzialstandorte.“

Über Advenis SA





Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real-Estate- und Finanzprodukten spezialisiert.

Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig:

- Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen
- Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA)
- Real Estate Services: Facility, Property und Asset Management, Brokerage und Advisory

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig – sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Pressekontakt

Sevgi Metzger | Sevgi Communications
Alfred-Schütte-Allee 132, 51105 Köln
Telefon: 0170 58 36 756
E-Mail: sm@sevgi-communications.de

