

PRESSEMITTEILUNG

ADVENIS Germany realisiert Ankauf eines Pharma-Headquarters im Großraum Frankfurt von Verifort Capital für französischen SCPI Eurovalys

- Das Objekt befindet sich in Bad Vilbel, nordöstlich von Frankfurt
- Das Fonds-Portfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 25 Assets in den deutschen Top-7- und B-Standorten
- Das erworbene Objekt wird von ADVENIS Germany gemanagt

Frankfurt am Main, 26. Januar 2021

ADVENIS Germany, Frankfurt am Main, hat zum Jahresende 2020 den Ankauf einer weiteren deutschen Büroimmobilie für den offenen SCPI-Immobilienfonds Eurovalys realisiert. Verkäufer ist der Tübinger Fonds- und Asset-Manager Verifort Capital, der seit 2017 Eigentümer des Gebäudes war. Das Objekt befindet sich in Bad Vilbel, das nordöstlich an Frankfurt grenzt und ein Teilmarkt des erweiterten Frankfurter Büromarktes ist. Es wird in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebracht, der hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien an den deutschen Top-7-Standorten investiert. Mit dem nun getätigten Ankauf umfasst das Fonds-Portfolio des SCPI Eurovalys insgesamt 25 Büroobjekte in Deutschland. Pinsent Masons unterstützte als Legal Advisor und Arcadis bei der technischen Due Diligence.

Bei dem angekauften Objekt handelt es sich um ein Bürogebäude, das 2002 erbaut wurde und eine hohe Gebäudequalität besitzt. Die Gesamtmietfläche beträgt rd. 10.900 m² und es stehen ca. 160 Außen- und Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die Liegenschaft ist vollständig an die Stada Arzneimittel AG vermietet, die dort ihren Unternehmenssitz hat. ADVENIS übernimmt ein langfristig durch den Verkäufer stabilisiertes Objekt, das über eine feste Mietvertragslaufzeit von rund elf Jahren verfügt.

Die Stada Arzneimittel AG ist ein an der Frankfurter Börse notierter deutscher Pharmakonzern, der mehr als 11.000 Mitarbeiter beschäftigt. Das seit über 120 Jahren bestehende Unternehmen ist einer der weltweit führenden Hersteller von Arzneimitteln und erzielte 2019 einen Umsatz von 2,6 Milliarden Euro. Es produziert sowohl Generika als auch eigene Medikamentenmarken, die in mehr als 120 Ländern vertrieben werden.

Bad Vilbel liegt rund acht Kilometer nordöstlich der Frankfurter Innenstadt und ist Teil der Metropolregion Rhein-Main. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Dortelweil, der über einen eigenen S-Bahn-Anschluss verfügt und auch für den Individualverkehr hervorragend angeschlossen ist. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Objekt befinden sich neben der Europäischen Schule RheinMain und dem Verwaltungssitz der Stadtwerke Bad Vilbel zahlreiche Dienstleistungsunternehmen und Einzelhändler. Die Mikrolage bietet darüber hinaus eine gute Nahversorgung. Rund einen Kilometer vom Objekt entfernt betreibt Stada eine ihrer Hauptproduktionsstätten.





Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Gerade in diesen gesellschaftlich und wirtschaftlich herausfordernden Zeiten haben wir mit dem Erwerb ein sehr risikoaverses und stabiles Investment für den SCPI Eurovalys getätigt. Es zeichnet sich neben der sehr langen Mietvertragsdauer insbesondere durch die hervorragende Mieterbonität und dem zukunftssicheren Geschäftsmodell des Mieters aus. Diese Akquisition stellt erneut die Kompetenz von ADVENIS Germany in der Realisierung von erstklassigen Off-Market-Transaktionen in einem starken Wettbewerb unter Beweis.“

Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.

Über Advenis SA

Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real Estate- und Finanzprodukten spezialisiert.

Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig: Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen. Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA). Real Estate Services: Facility-, Property- und Asset Management, Brokerage und Advisory.

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A.. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A.. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd.. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig - sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbepartfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Presse-Kontakt

Sevgi Metzger | Sevgi Communications
Alfred-Schütte-Allee 132 | 51105 Köln
Telefon: 0170 5836756
Email: sm@sevgi-communications.de

