



ADVENIS

Germany

ANKAUFSPROFIL | LOGISTIK

2021

Objektarten

- Logistikimmobilien (*vorzugsweise Last-Mile-Objekte*)
- Unternehmensimmobilien (*Lager, Gewerbeparks*)
- Keine Spezialimmobilien (*Hochregal-, Tiefkühl-, Gefahrgutlager*)

Standorte

- Deutschland
- Stadt- und Metropolregionen
- Etablierte Logistiklagen/ Verkehrsknotenpunkte mit guter Verkehrsanbindung

Risikoprofil und Pricing

- Core, Core+ und selektiv Value Add
- WALT: > 4,0 Jahre
- Leerstand: < 20%
- Bruttoanfangsrendite: > 4,5%

Investitionsvolumen

- Ab EUR 10 Mio. pro Einzelobjekt

Sonstiges

- Single- und Multi-Tenant-Objekte
- Drittverwendungsfähigkeit
- Bestand (*guter Erhaltungszustand*) und Neubau (*Forward Deals möglich*)
- Single Assets und Portfolios

Kontakt

Paul Pust

+49 69 71 40 195 16

paul.pust@advenis.com

Thomas Gugger

+49 69 71 40 195 19

thomas.gugger@advenis.com

ADVENIS Germany GmbH

Westendstraße 28 · 60325 Frankfurt am Main · Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99

Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN

USt.-ID: DE 253902532 · Handelsregister Frankfurt HRB 85918 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach

www.advenis-res.com