

PRESSEMITTEILUNG

ADVENIS Germany erwirbt Testlabor und Bürogebäude im bayerischen Plattling für französischen SCPI Eurovalys

- Das Objekt liegt in Niederbayern im Kreis Deggendorf und ist langfristig an ein Technologieunternehmen vermietet.
- Das Fonds-Portfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 28 Assets in den deutschen Top-7- und B-Standorten.
- Das erworbene Objekt wird von ADVENIS Germany gemanagt.

Frankfurt am Main, 07. Juli 2021

ADVENIS Germany, Frankfurt am Main, hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion den Ankauf einer weiteren deutschen Büroimmobilie für den offenen SCPI-Immobilienfonds Eurovalys realisiert. Verkäufer ist ein Joint-Venture aus Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co KG und MB Park Deutschland GmbH. Das Testlabor und Bürogebäude liegt im bayerischen Plattling, das in Niederbayern im Kreis Deggendorf liegt. Es wird in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebracht, der hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien an den deutschen Top-7-Standorten investiert. Mit dem nun getätigten Ankauf umfasst das Fondsportfolio des SCPI Eurovalys insgesamt 28 Büroobjekte in Deutschland. Der Kaufpreis bewegt sich im mittleren, zweistelligen Millionen-Bereich. Dentons begleitete den Verkauf. Für die Vermittlung war Avison Young zuständig.

Der erworbene Büro- und Laborkomplex wurde 2021, nach einem Jahr Bauzeit, fertiggestellt. Im Mai wurde er an die CSA Group Bayern GmbH, als langfristige Mieterin, übergeben. Die Gesamtmietfläche beträgt knapp 12.400 Quadratmeter. 175 Stellplätze stehen den Nutzern vor Ort zur Verfügung. Die CSA Group möchte mittelfristig rund 250 Arbeitsplätze am neuen Standort in Plattling schaffen. Das niederbayerische Technologieszentrum mit ICE-Anschluss liegt im Landkreis Deggendorf, an der Grenze zu Österreich und Tschechien.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Bayern ist eine Top-Wahl für unsere Fondsallokation, die ganz Deutschland berücksichtigt. Auch hier sehen wir unsere Investment-Kriterien für den SCPI Eurovalys voll erfüllt. Neben der hohen Bonität des Ankermieters, einem langfristigen Mietvertrag und der hohen Gebäudequalität ist dieses Projekt auch besonders nachhaltig. Der Einsatz von Grundwasser-Wärmepumpen und die Nutzung von Abwärme in der Anlagentechnik leisten einen maßgeblichen Beitrag zur Beheizung der Gebäude. Damit erreichen wir eine hohe Energieeffizienz. Das zahlt sich für uns vor allem unter ESG-Gesichtspunkten aus.“

Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.





Über Advenis SA

Advenis SA, vormalig Avenir Finance SA, ist an der französischen Börse notiert und spezialisiert auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real Estate- und Finanzprodukten. Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig: Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen. Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA). Real Estate Services: Facility-, Property- und Asset Management, Brokerage und Advisory.

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A.. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A.. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd.. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig - sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Presse-Kontakt

Sevgi Metzger | Sevgi Communications
Alfred-Schütte-Allee 132 | 51105 Köln
Telefon: 0170 5836756
Email: sm@sevgi-communications.de

