

## PRESSEMITTEILUNG

### **ADVENIS Germany erwirbt „Campus Schützenwall“ in Hamburg-Norderstedt für französischen SCPI Eurovalys**

- Das Objekt liegt in der Metropolregion Hamburg und ist langfristig an Unternehmen der Lufthansa vermietet
- Das Fonds-Portfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 27 Assets in den deutschen Top-7- und B-Standorten
- Das erworbene Objekt wird von ADVENIS Germany gemanagt

#### **Frankfurt am Main, 29. April 2021**

ADVENIS Germany, Frankfurt am Main, hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion den Ankauf einer weiteren deutschen Büroimmobilie für den offenen SCPI-Immobilienfonds Eurovalys realisiert. Das Objekt liegt in Norderstedt, in der Metropolregion Hamburg. Es wird in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebroacht, der hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien an den deutschen Top-7-Standorten investiert. Mit dem nun getätigten Ankauf umfasst das Fondsporfolio des SCPI Eurovalys insgesamt 27 Büroobjekte in Deutschland. Clifford Chance LLP unterstützte als Legal Advisor, Imovo vermittelte, DU Diederichs Projektmanagement beriet bei der technischen Due-Diligence. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die in Hamburg-Norderstedt gelegene Liegenschaft (Schützenwall 1) ist langfristig an die Lufthansa-Töchter Lufthansa Industrie Solutions, Lufthansa Systems und Lufthansa Global Business Services vermietet und umfasst zirka 16.300 Quadratmeter Bürofläche. Davon stehen aktuell rund 3.500 Quadratmeter zur Vermietung. Zum Komplex gehört auch ein Altbau mit rund 4.500 Quadratmetern Bürofläche, den Advenis Germany weiter veräußern möchte.

Das aus sechs mehrgeschossigen Gebäudeteilen bestehende Büro-Ensemble bietet nach umfangreicher Sanierung moderne Arbeitswelten und ein großzügiges Glas-Entree. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Hamburg In-

ternational sowie zur Autobahn A7. Norderstedt ist ein wirtschaftlich bedeuternder Teil der Metropolregion Hamburg und gehört zu den strukturstärksten Städten Schleswig-Holsteins. Die Übergänge zwischen Norderstedt und Hamburg sind fließend, das U-Bahn-Netz in Norderstedt ist an das Netz im Großraum Hamburg angeschlossen.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Nach längerer Zeit sind wir im Großraum Hamburg wieder zum Zuge gekommen. Die hohe Bonität des Ankermieters, langfristige Mietverträge, eine hohe Gebäudequalität und flexible Grundrisse der Büroflächen kennzeichnen auch diesen Ankauf für den SCPI Eurovalys. Wir planen, nach diesen Investment-Kriterien weitere Objekte in der Metropolregion Hamburg zu erwerben.“

*Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.*

### Über Advenis SA

---

Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real Estate- und Finanzprodukten spezialisiert. Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig: Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen. Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögens-verwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA). Real Estate Services: Facility-, Property- und Asset Management, Brokerage und Advisory.

### Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis S.A.. Mehrheitsaktionär der Advenis S.A. ist die Inovalis S.A.. Die Advenis Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd.. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis S.A. und Advenis S.A., u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig -





sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

**Presse-Kontakt**

Sevgi Metzger | Sevgi Communications  
Alfred-Schütte-Allee 132 | 51105 Köln  
Telefon: 0170 5836756  
Email: sm@sevgi-communications.de

