

08/07/2021

## Advenis REIM fait le bilan du 1<sup>er</sup> semestre 2021 et annonce 12 % de progression de l'encours sur les 6 premiers mois de l'année

Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), société de gestion des SCPI du groupe Advenis, annonce un montant de collecte de près de 95 M€ pour le premier semestre 2021, en croissance de 23 % par rapport au premier semestre 2020. Les encours des 10 SCPI gérées par Advenis REIM s'élèvent à 883 M€ au 30 juin 2021.

Après une année 2020 impactée par la crise sanitaire, l'année 2021 s'annonce dynamique démontrant la résilience de la classe d'actifs en particulier sur le segment de l'immobilier de bureaux.

Advenis REIM a pour particularité d'investir dans plusieurs pays de l'OCDE et notamment en Allemagne et en Espagne, deux pays à fort attrait. Si l'Allemagne est un refuge pour les investisseurs désireux de stabilité, l'Espagne est l'idéal pour les investisseurs en quête d'opportunités. De plus, l'immobilier de bureaux offre des perspectives compétitives dans la conjoncture actuelle, galvanisées par l'attrait des grandes métropoles européennes.

La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis REIM, affiche un montant de collecte de 90 M€ au premier semestre 2021, pour un investissement de 61 M€ comprenant l'acquisition de deux immeubles de bureaux, à Plattling (Bavière) et Hambourg. Avec un rendement net de fiscalité allemande versé en 2020 de 4,50 % \* et plus de 300 M€ investit sur l'année, la SCPI est devenue une référence sur le marché de l'investissement en Allemagne.

Fin juin, Advenis REIM a lancé la SC Advenis Immo Capital. Solution d'épargne immobilière accessible uniquement en assurance-vie dès 100 € \*\*, cette unité de compte investira directement et indirectement sur différentes classes d'actifs (bureaux, résidentiel, logistique, santé...) avec une vocation paneuropéenne afin de saisir les opportunités de ces différents marchés.



*Nous sommes très satisfaits de notre collecte du premier semestre qui confirme le bon positionnement de nos SCPI européennes et de notre rythme d'investissement qui est en ligne avec nos anticipations. En parallèle et depuis le début de l'année, nous travaillons sur la mise en œuvre de notre politique ESG. Enfin, dans un environnement toujours complexe, nous poursuivons nos efforts et notre accompagnement auprès de nos locataires afin de nous inscrire dans une relation de plus long terme.*

**Jean-François Chaury**  
Directeur Général d'Advenis REIM

### Avertissements : Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

\* Le taux de distribution correspond au rendement financier tel qu'il a été perçu par les associés au cours des exercices 2017, 2018, 2019 et 2020. Cette hypothèse n'est pas garantie et la SCPI pourrait être amenée à ne rien distribuer. Le versement éventuel de revenus est soumis à l'approbation des associés en assemblée générale et n'est pas garanti. **La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans.**

\*\* Ce produit est destiné aux investisseurs, ayant la connaissance et l'expérience requises pour comprendre les caractéristiques et risques des investissements immobiliers. Les investisseurs de détail ne peuvent pas souscrire directement des parts du produits.

Source : Chiffres clés - Advenis REIM au 30/06/2021



## À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti

## À propos de la SC Advenis Immo Capital

SC Advenis Immo Capital, 52 rue de Bassano – 75008 Paris. R.C.S Paris n°898 652 292. La SC est un Autre FIA au sens de l'article L. 214-24 III du Code monétaire et financier (le « CMF ») qui n'est pas soumis à l'agrément ou à une procédure de déclaration auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (l' « AMF ») et peut adopter des règles de fonctionnement et de gestion propres. Les documents règlementaires de la SC sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique documentation produits.

Les parts de SC constituent un placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 8 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.

## À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud).

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

## À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Marion Duchêne - Consultante Shan - [marion.duchene@shan.fr](mailto:marion.duchene@shan.fr) - 01 42 86 82 43

Cécile Soubelet - Directeur Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

