

## PRESSEMITTEILUNG

### **Vierter Ankauf in 2021: ADVENIS Germany erwirbt Bürogebäude in München-Haar für französischen SCPI Eurovalys**

- Verkäufer des Objekts im östlich von München gelegenen Haar ist ein Private Trust
- Das Objekt wird von ADVENIS Germany gemanagt
- Das Fondsportfolio des SCPI Eurovalys, der sich an institutionelle und private Investoren in Frankreich richtet, umfasst nun 29 Assets in den deutschen Top-7- und B-Standorten
- Noch in diesem Jahr sollen EUR 1 Mrd. AuM erreicht werden

#### **Frankfurt am Main, 30. August 2021**

ADVENIS Germany, Frankfurt am Main, hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion eine weitere Büroimmobilie für den offenen französischen Immobilienfonds Eurovalys erworben. Der vierte Ankauf in Deutschland in diesem Jahr wurde in München-Haar getätigt. Verkäufer ist eine Zweckgesellschaft im Besitz eines Private Trusts, die seit 2017 Eigentümerin der Immobilie war. Schroder Real Estate Asset Management war durch den Private Trust bisher mit der Verwaltung des Objektes beauftragt. Die Liegenschaft wird nun in den 2015 aufgelegten SCPI Eurovalys eingebracht, der hauptsächlich in deutsche Büroimmobilien in den deutschen Top-7-Standorten investiert. Das Fondsportfolio des Eurovalys umfasst mittlerweile insgesamt 29 Büroobjekte in Deutschland. Dentons unterstützte die Transaktion als Legal Advisor, Drees & Sommer bei der technischen Due Diligence. BNP Paribas Real Estate vermittelte. Der Verkäufer wurde rechtlich von Stock + Partner beraten.

Das angekaufte Bürogebäude wurde 2002 fertiggestellt und liegt in der Gemeinde Haar, die östlich unmittelbar an München grenzt und ein Teilmarkt des erweiterten Münchner Büromarktes ist. Die Gesamtmietfläche beträgt knapp 11.300 Quadratmeter. Zudem stehen 186 Außen- und Tiefgaragen-Stellplätze zur Verfügung. Die Liegenschaft hat eine sehr hohe Gebäudequalität und ist vollständig an renommierte, bonitätsstarke Unternehmen vermietet.

Haar liegt rund 13 Kilometer östlich der Münchner Innenstadt und ist sehr gut an das Stadtgebiet angeschlossen. Die S-Bahn-Station Haar liegt drei Gehminuten vom Objekt entfernt, der Hauptbahnhof München ist in 21 Minuten ohne Umstieg erreichbar. Der Anschluss Haars an den Autobahnring A99 ist ebenfalls sehr gut: In nur vier Minuten gelangt man zur Münchner Ostumfahrung. Das Objekt befindet sich im etablierten Büro- und Gewerbegebiet „Workside Haar“, in dem zahlreiche nationale und internationale Unternehmen angesiedelt sind. Durch die Nähe zum Haarer Ortszentrum (rd. 400 m) verfügt die Mikrolage über eine sehr gute Nahversorgung.

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin von ADVENIS Germany, sagt: „Gerade in herausfordernden Zeiten legen wir großen Wert auf die Solidität unserer Fondsobjekte. Die Büroimmobilie in München-Haar bietet mit ihrer hohen Gebäudequalität, Top-Lage und sehr guten Erreichbarkeit sowie den standorttreuen, solventen Mietern herausragende Vorzüge. Damit verbuchen wir erneut ein risikoaverses, stabiles Investment für den SCPI Eurovalys. Weitere Ankäufe sind in der Pipeline. Wir sind daher zuversichtlich, dass unsere Assets under Management noch in diesem Jahr eine Milliarde EUR überschreiten werden.“





Der vollständige Fondsname lautet „SCPI Eurovalys“.

### **Über Advenis SA**

Advenis SA, vormals Avenir Finance SA, notiert an der französischen Börse und ist auf die Strukturierung, den Vertrieb und das Management von Real Estate- und Finanzprodukten spezialisiert.

Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig:

- Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Investments und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren aufgreifen und damit die Kundenziele flexibel bedienen
- Wealth Management: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutionellen Vertrieb, Key Accounts und unabhängige Finanzberater (IFA)
- Real Estate Services: Facility-, Property- und Asset Management, Brokerage und Advisory

### **Über ADVENIS Germany**

ADVENIS Germany GmbH ist das deutsche Tochterunternehmen der an der Pariser Euronext notierten Advenis SA. Mehrheitsaktionär der Advenis SA ist die Inovalis SA. Die Advenis-Gruppe betreut mit ca. 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund EUR 7 Mrd.. Unsere Auftraggeber sind Investoren der Inovalis SA und Advenis SA, u.a. der Inovalis REIT sowie der nur in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Palette der Property- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrungen sind vielfältig – sie reichen von kleinteilig gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude, Einkaufspassagen bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien. Unsere Expertise beinhaltet auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität der Investments durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

### **Schroder Real Estate**

Schroder Real Estate ist mit Büros in Frankfurt am Main, München, Brüssel, Hong Kong, London, Manchester, Jersey, New York, Paris, Luxemburg, Stockholm und Zürich vertreten, verfügt über eine langjährige Erfahrung und beschäftigt ca. 200 Mitarbeiter. Schroder Real Estate verwaltet über EUR 19,2 Mrd. (USD 22,8 Mrd./ GBP 17,4 Mrd.) Fondsvolumen inkl. Cross-Holdings. Das Team in Deutschland mit 35 Mitarbeitern managt Immobilienfonds und Direktmandate mit diversifizierten als auch fokussierten Portfolios. Dabei profitiert das Deutschlandgeschäft auch von den Ressourcen der Schrodgers-Gruppe.

### **Pressekontakt**

Sevgi Metzger | Sevgi Communications  
Alfred-Schütte-Allee 132 | 51105 Köln  
Telefon: 0170 5836756  
E-Mail: [sm@sevgi-communications.de](mailto:sm@sevgi-communications.de)

