

# Stéphane AMINE

46 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### Depuis 1997 : Inovalis - 18 ans d'expérience en investissement immobilier

- Depuis 2001 : Président Directeur Général
- De 1998 à 2001 : Président du Conseil d'Administration
- Avril 2013 : Président fondateur d'INOVALIS Real Estate Investment Trust, trust d'investissement immobilier coté à la bourse de Toronto, Canada (INO-UN.TO), capitalisation boursière 110 MCAD.
  
- Syndication et Relation investisseurs
  - Origination des partenariats capitalistiques
  - Définition des stratégies thématiques et des vecteurs d'investissement (JV, OPCI, etc.)
  - Formalisation des objectifs de performance et revue stratégique
  
- Financement Fonds
  - Structuration des participations equity (profil risque / rendement)
  - Négociation des contrats de prêt senior et mezzanine
  - Revue stratégique des financements et définition des axes de renégociation
  
- Direction Corporate
  - Définition de la stratégie et des objectifs du groupe et de ses filiales
  - Animation et suivi de la performance des dirigeants
  - Revue stratégique des filiales opérationnelles et des participations financières

### De 1990 à 1998 : Constructa SA

- De 1993 à 1998 : Directeur des relations investisseurs
- Jusqu'en 1992 : Commercial

# David GIRAUD

47 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### Depuis 1997 : Inovalis – 18 ans d'expérience en investissement immobilier

- Co-fondateur et actionnaire
  
- Depuis 2004 : Directeur Général Délégué
  
- Structuration des Fonds
  - Structuration des Fonds: sociétés d'investissement thématiques / véhicules réglementés
  - Supervision administrative et financière des syndications
  - Optimisation fiscale des montages
  
- Direction Finance Groupe
  - Négociation et suivi de l'application des contrats d'asset management Investisseurs
  - Reporting, consolidation et fusions-acquisitions
  - Gestion de projet Finance: nouveaux véhicules d'investissement, cotation, etc.
  
- Pilotage de la performance Investisseurs
  - Négociation et formalisation des mécanismes de rémunération investisseurs
  - Suivi trésorerie par Fonds et paiement des coupons
  - Risk management
  
- Jusqu'en 2004 : Responsable administratif et financier

# Joëlle CHAUVIN

67 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- Directeur Immobilier d'Aviva France jusqu'au 30 juin 2014
- Présent d'Aviva Investors Real Estate France SA jusqu'au 30 juin 2014
- Senior Advisor auprès d'Aviva France
- Gérante de la Société « J. Chauvin Consultant »
- Vice Président de l'Institut de l'Épargne (IEIF)
- Chartered Surveyors – Frics

## AUTRES FONCTIONS

- Gérante de la SCI Carpe Diem pour Aviva France et Predica
- Administrateur indépendant d'AFFINE
- Président Fondateur du Cercle des Femmes de l'Immobilier, créé en 1997  
(90 membres regroupent les grandes professions de l'immobilier)
- Membre de l'IFEI (Président adjoint jusqu'en 2007)
- Membre du Club de l'Immobilier de la Région Ile de France
- Membre d'AMO, de l'ORIE et de l'ADI
- Diverses Présidences de Conseil de Surveillance de SCPI jusqu'au 30 juin 2014

# Jean Daniel COHEN

52 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### Depuis 2001 : Hoche Partners

- Président et fondateur
- Société de conseil et d'investissement spécialisée dans les financements structurés et présente au Luxembourg, en France, au Japon et aux Etats-Unis

### De 1997 à 2001 : Aurel Leven - société de bourse indépendante

- Directeur Général associé

### De 1986 à 1997 : Louis Dreyfus Finance (Banque)

- Président du Directoire

## AUTRES FONCTIONS

- Administrateur indépendant de SCBSM
- Administrateur indépendant de Foncière Volta
- Président du groupe Laurad, structure d'investissement dans les services immobiliers (dont Laforêt)

# Marie-Laure TUFFAL-QUIDET

49 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### **Depuis 2014: Associée fondatrice de I.C.E. sas .**

- Conseil en Ingénierie Financière C.I.F –Conseil en Investissement financier
- Aide à la négociation avec les partenaires bancaires et financiers dans le cadre de procédure amiable
- Analyse des documentations bancaires et de leurs incidences dans la stratégie à arrêter
- Recherche de schémas de financement dans le cadre de la désintermédiation bancaire

### **De 1992 à 2013: Structuration et négociation pour compte d'entreprises en difficulté en Banque**

- Mai 2004 – Janvier 2014 : Crédit Agricole CIB – CACIB  
DAS Debt restructuring & Advisory Services
- Octobre 1999 – Avril 2004 : Crédit Lyonnais –LCL:  
Département Conseils et Négociation
- Juin 1992 – Septembre 1999 : Département de l'Ingénierie Financière
- Janvier 1991 – Mai 1992 : Fondation Crédit Lyonnais
- Octobre 1989 – Décembre 1990 : Gestionnaire de Patrimoine

# François SIMON

58 ans

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### Depuis 2010 : Caméléon

- Fondateur et gérant
- Holding et services de conseils

### De 1980 à 2010 : Cheuvreux de Virieu puis Indosuez

- 2004 : Responsable mondial « Actions » (2200 collaborateurs chez Cheuvreux, CLSA en Asie, CL Sec aux USA). Rejoint le Comité Exécutif de Crédit Agricole-CIB ;
- 1998 : CEO de Cheuvreux et responsable de l'activité « Actions » d'Indosuez, rachat par le Crédit Agricole ;
- 1988-93 : Responsable de la distribution, rachat de Cheuvreux par Indosuez ;
- 1980 : Analyste financier

## AUTRES FONCTIONS

- Vice président du conseil d'administration (MMC) et membre des comités stratégique et d'audit de Michel Chapoutier (vignobles de la vallée du Rhône) -
- Associé de Belas Artes et São Carlos (rénovation et commercialisation de deux immeubles à Lisbonne)
- Administrateur et conseil de Mainfirst (banque d'investissement allemande)
- Administrateur d'Egerton (hedge fund basé à Londres)
- Administrateur de SW Mitchell Capital (société londonienne de gestion de fonds)
- Administrateur du fond Memnon de Zadig Fund Management Luxembourg Administrateur et membre du comité stratégique de JARS (Céramiste)
- Co-gérant Scea de la Vernière, IGP Cotes de la Charité