



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26/06/2017

La SCPI Renovalys Patrimoine de nouveau récompensée pour son innovation lors des Grands Prix de la Pierre Papier

Paris – Le 26 juin 2017. Renovalys Patrimoine obtient une seconde récompense lors des Grands Prix de la Pierre Papier. La 1^{ère} SCPI Monuments Historiques se voit en effet décerner le prix de l'innovation dans le cadre des Assises de la Pierre Papier.

Un second prix pour la première SCPI Monuments Historiques

Renovalys Patrimoine, a été distinguée lors de la 6^{ème} édition des Assises de la Pierre Papier et de l'Investissement Immobilier. La SCPI gérée par Advenis Investment Managers s'est vue décerner le Prix de l'Innovation, qui vise à récompenser les sociétés de gestion qui se sont différenciées, soit en proposant un nouveau concept, produit ou service, soit en réalisant une opération innovante élargissant ainsi l'offre de la pierre-papier aux investisseurs particuliers.

Renovalys Patrimoine est ainsi primée en tant que toute première SCPI dite « Monuments Historiques ». Elle permet aux investisseurs particuliers de bénéficier dès 10 000€ du dispositif fiscal associé à une classe d'actifs très prisée et au prix d'entrée d'ordinaire élevé (à partir de 300 000€). Commercialisée depuis septembre 2016, Renovalys Patrimoine est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

C'est le deuxième prix obtenu par Renovalys Patrimoine après le Prix de l'Innovation décerné lors des Victoires de la Pierre Papier.

Advenis IM : une tradition d'innovation

Ce trophée est une nouvelle preuve de la tradition d'innovation d'Advenis Investment Managers. En effet la société de gestion du groupe Advenis s'est déjà distingué précédemment avec deux autres SCPI :

- Renovalys 2 : la première SCPI déficit foncier en France (2011)
- Eurovalys : une SCPI investie essentiellement en bureaux en Allemagne et épaulée par une équipe d'experts locaux du même groupe (2015). Eurovalys a obtenu en 2016 le prix de l'innovation lors des Pyramides de la Gestion de Patrimoine ainsi que le prix de la meilleure SCPI Espoir lors des Victoires de la Pierre Papier

Caractéristiques de la SCPI Renovalys Patrimoine

Société de Gestion	Advenis Investment Managers
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	5 août 2016
Clôture des souscriptions	31 décembre 2017
Frais de souscription	12,60 % TTC du prix de souscription d'une part versés à la société de gestion 1,40 % TTC acquis à la SCPI pour son fonctionnement
Frais de gestion	12 % TTC/an du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI (au titre de l'administration de la société et de la gestion des biens sociaux)
Durée de conservation	17 ans à partir de l'augmentation de capital réalisée en 2016 Sachant que la durée de vie de la SCPI est de 20 ans depuis son immatriculation le 3 juillet 2013

La SCPI Renovalys Patrimoine a obtenu le visa AMF n° 16-08 en date du 08 juillet 2016. La note d'Information et le Balo, dans lequel est parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d'Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM jouit d'un véritable savoir-faire dans le domaine des SCPI fiscales (immobilier ancien à réhabiliter) et d'entreprise (immobilier de bureau allemand). AIM a également développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com

Gregory Blain

Directeur Général Adjoint

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com