



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21/04/2016

**La SCPI Eurovalys récompensée par le Prix de la Meilleure SCPI Espoir
du magazine Gestion de Fortune**

Advenis Investment Managers, la société de gestion du groupe Advenis, annonce l'obtention d'un deuxième prix pour sa SCPI Eurovalys, SCPI d'entreprises investie majoritairement en bureaux et en Allemagne.

La SCPI Eurovalys s'est vue décerner le Prix de la Meilleure SCPI Espoir inférieure à 5 ans dans le cadre des Victoires de la Pierre Papier organisées par Gestion de Fortune. Elle avait obtenu il y a tout juste un mois le Prix de l'Innovation du magazine Investissement Conseils.

Seule SCPI du marché ayant opté pour un positionnement « produits/pays » clair et bénéficiant d'une équipe locale d'experts immobiliers allemands, la SCPI Eurovalys est récompensée une nouvelle fois non seulement pour son positionnement et sa stratégie d'investissement mais également pour ses perspectives prometteuses en matière de collecte et de rendement.

La SCPI EUROVALYS a obtenu le visa AMF n° 15-16 en date du 3 juillet 2015. La note d'Information et le Balo, dans lequel est parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d'Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. AIM jouit aussi d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

Contacts

Thibault Delahaye
Directeur Général
Advenis IM
+ 33 (0)4 27 70 54 00
contact@advenis.com

Stéphanie du Ché
Communication
Advenis
+ 33 (0)6 16 36 11 08
stephanie.duche@advenis.com

Caractéristiques de la SCPI Eurovalys

SCPI	Eurovalys est une SCPI d'entreprise à capital variable dans la limite d'un capital statutaire fixé à 48 000 000 €.
Minimum de souscription	1 part
Prix minimum de la part	1 000 € Il est fixé à 1 000 € Valeur nominale : 800 € - Prime d'émission : 200 €
Frais de souscription	11,4 % TTC de toute souscription au capital inclus dans la prime d'émission
Frais de gestion annuels	10 % HT (soit 12 % TTC) du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés par la SCPI
Liquidité	La demande de sortie est possible à tout moment au prix de retrait en vigueur au moment de la demande. Le prix de retrait à l'origine est de 10 % du capital effectif existant à la clôture de l'exercice précédent.
Durée de placement	Il est recommandé de conserver les parts souscrites 9 ans au minimum.
Jouissance des parts de souscription	Les parts portent jouissance pour les souscripteurs à compter du premier jour du quatrième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.
Expert immobilier	BNP Paribas Real Estate
Distribution des dividendes	Les dividendes sont versés sous forme d'acomptes trimestriels sous réserve d'une décision prise par l'Assemblée Générale.