



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris (France), le 27 février 2020

Le chiffre d'affaires d'Advenis progresse de +17,5% en 2019, porté par le succès de ses SCPI

En m€	2019	2018	Var (m€)	Var (%)
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	41,4	32,9	+8,6	+26,0%
Services Immobiliers	22,9	19,3	+3,6	+18,4%
Production Immobilière	18,8	18,5	+0,3	+1,4%
Chiffre d'Affaires (non-audit)	83,1	70,7	+12,4	+17,5%

Le Groupe Advenis enregistre un chiffre d'affaires de 83,1 millions d'euros au titre de l'exercice 2019, en hausse de +17,5% (+12,4 millions d'euros) par rapport à l'exercice 2018.

En **Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution**, le chiffre d'affaires est en croissance forte (+8,6 millions d'euros ou +26,0%) par rapport à 2018 grâce au succès de la gamme de SCPI d'Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), la société de gestion de SCPI du Groupe, dont la collecte a progressé de +80% en 2019 pour s'établir à 232 millions d'euros.

Si la majeure partie de cette collecte est réalisée par la SCPI d'entreprise Eurovalys, lancée il y a 4 ans, Advenis REIM a su enrichir sa gamme cette année, en lançant Elialys, SCPI principalement investie en bureaux en France et dans les pays d'Europe du Sud (Italie, Espagne, Portugal), ainsi que Renovalys n°7, le nouveau millésime de sa gamme de SCPI de déficit foncier.

A noter que la variation du chiffre d'affaires du pôle Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution est impactée à hauteur de -3,2 millions d'euros par la cession de 51% du Pôle Financier d'Advenis Investment Managers le 27 juillet 2018, dont le chiffre d'affaires était consolidé jusqu'à la cession.

Le pôle **Services Immobiliers**, connaît une hausse de son chiffre d'affaires (+3,6 millions d'euros ou +18,4%) par rapport à 2018, en lien avec des honoraires non-récurrents générés par des cessions d'immeubles sur le patrimoine confié par Inovalis. A noter que le périmètre français de cette activité connaît cette année une érosion de son chiffre d'affaires récurrent.

Le chiffre d'affaires du pôle **Production Immobilière** est relativement stable en 2019 (+0,3 millions d'euros ou +1,4%), dû à la compensation entre :

- un moindre avancement sur les chantiers Aupéra en 2019 qu'en 2018, lié aux 6 livraisons réalisées en 2018, et de moindres cessions du stock immobilier d'Advenis Value Add,
- et la croissance du chiffre d'affaires lié à la gestion de résidences étudiantes de Réalista Résidences : l'effet « année pleine » du chiffre d'affaires des deux résidences ouvertes en septembre 2018 à Lille et à Montpellier, ainsi que le lancement d'une nouvelle résidence en septembre 2019 à Montpellier.

Cette hausse de +12,4m€ du chiffre d'affaires devrait entraîner une hausse plus que corrélative des coûts directs associés, étant donné que celle-ci a été permise essentiellement par la croissance de la distribution externe.

A propos d'Advenis

Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis (www.advenis.com) est un acteur majeur spécialiste en immobilier au service de la gestion du patrimoine de ses clients.

Au service d'une clientèle institutionnelle et privée, le Groupe a développé une expertise technique reconnue en gestion d'actifs financiers ainsi qu'en immobilier résidentiel ancien et tertiaire.

Contacts

Relations Investisseurs : 01 56 43 33 23 / actionnaire@advenis.com

Contact presse : Agence Fargo

- Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 / averone@fargo.agency
- Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 / tcarlat@fargo.agency

Prochain rendez-vous

Communiqué sur les comptes annuels 2019 le 24 avril 2020