



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris (France), le 14 février 2019

Hausse du chiffre d'affaires d'Advenis de 8%

En M€	2018	2017	Var (m€)	Var (%)
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	32,9	29,5	+3,4	+11,5%
Services Immobiliers	19,3	21,9	-2,6	-11,8%
Production Immobilière	18,5	14,0	+4,5	+31,9%
Chiffre d'Affaires (non-audité)	70,6	64,5	+5,3	+8,1%

(1) Le Groupe applique la norme IFRS 15 relative à la reconnaissance du Chiffre d'Affaires depuis le 1er Janvier 2018. Compte tenu de la méthode de transition choisie, les données comparatives n'ont pas été retraitées. L'impact de l'application d'IFRS 15 est de +0,9m€ sur le Chiffre d'Affaires 2018.

Le Groupe Advenis enregistre un Chiffre d'Affaires de 70,6 millions d'euros au titre de l'exercice 2018, en hausse de +8,1% (+5,3 millions d'euros) par rapport à l'exercice 2017.

En **Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution**, le Chiffre d'Affaires est en croissance (+3,4 millions d'euros ou +11,5%) par rapport à 2017, porté par la SCPI Eurovalys, qui génère un intérêt toujours plus fort pour la clientèle du Groupe, ses partenaires, et les investisseurs institutionnels. A noter que le chiffre d'affaires 2018 de ce pôle est également impacté par :

- La mise en application d'IFRS 15 depuis le 1^{er} Janvier 2018 (+0,9 millions d'euros),
- La cession de 51% du Pôle Financier d'AIM le 27 Juillet 2018, dont le compte de résultat n'est plus consolidé depuis (-3,8 millions d'euros)

Dans le pôle **Services Immobiliers**, le Chiffre d'Affaires est en retrait (-2,6 million d'euros ou -11,8%) par rapport à 2017. Cette baisse de recettes concerne la partie française de l'activité et principalement une diminution du patrimoine confié par Inovalis dont des honoraires non-récurrents enregistrés en 2017 liés à la cession des immeubles concernés.

Le Chiffre d'Affaires du pôle **Production Immobilière** progresse de façon importante en 2018 (+4,5 millions d'euros ou +31,9%), en lien avec :

- L'avancement des chantiers sur lesquels Aupéra intervient. Au cours de l'année 2018, Aupéra a livré 6 chantiers en résidentiel ancien, représentant 320 lots. Aupéra intervient actuellement sur 18 chantiers, représentant 650 lots en résidentiel ancien.
- Le lancement de deux nouvelles résidences étudiantes gérées par Réalista Résidences en Septembre 2018 à Lille et à Montpellier.

A propos d'Advenis

Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis (www.advenis.com) est un acteur majeur spécialiste en immobilier au service de la gestion du patrimoine de ses clients.

Au service d'une clientèle institutionnelle et privée, le Groupe a développé une expertise technique reconnue en gestion d'actifs financiers ainsi qu'en immobilier résidentiel ancien et tertiaire.

Contact

Stéphane Amine

Président Directeur Général

+ 33 (0)1 56 43 33 23

actionnaire@advenis.com

Prochain rendez-vous :

Publication des résultats 2018 le jeudi 11 avril 2019 après bourse

Advenis - 52 rue de Bassano, 75008 PARIS – Tél : 01 56 43 33 23 - Fax : 01 56 43 33 24 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 725 492 € - RCS PARIS 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.