



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23/02/2017

Chiffre d'affaires 2016 : une activité récurrente stable mais des éléments exceptionnels défavorables

En M€	2016	2015 légal	Var.	2015 proforma (1)	Var.
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	29,7	27,7	7,3%	29,6	0,2%
Services Immobiliers	21,5	26,7	-19,5%	26,7	-19,5%
Production Immobilière	14,6	31,7	-53,9%	29,8	-50,8%
Total	65,8	86,1	-23,6%	86,1	-23,6%

(1) La répartition du chiffre d'affaires consolidé entre les pôles a été ajustée pour mieux respecter la logique de la nature des activités logées dans chacun des pôles. Les apports d'affaires réalisés par le pôle Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution pour le compte du pôle Production Immobilière sont désormais affectés au premier pôle, dans le cadre de l'élimination des flux inter-compagnies. Le chiffre d'affaires 2016 par pôle tient compte de cet ajustement. Pour l'exercice 2015, une vision proforma intégrant ce changement de méthode est proposée afin de faciliter la lecture.

Le groupe Advenis enregistre, au titre de l'exercice 2016, un chiffre d'affaires de 65,8 millions d'euros (avant audit des commissaires aux comptes), en baisse de 23,6% par rapport à l'exercice 2015.

Le chiffre d'affaires du second semestre a été conforme aux attentes du groupe. Il a confirmé les tendances révélées au premier semestre à savoir :

- Une baisse anticipée de chiffre d'affaires liée à (i) l'activité d'Aupera, dont le projet de rénovation de l'ancien Hôpital de Valenciennes contribue significativement moins en 2016, (ii) des éléments exceptionnels associés à l'exercice 2015 et (iii) l'arrêt de l'activité de marchand de biens d'Advenis Value Add, tel qu'annoncé en avril 2016 ;
- Des performances commerciales globalement en hausse dans les métiers de gestion de patrimoine et de conseil en immobilier d'entreprise.

En Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution, le chiffre d'affaires se maintient à 29,7 millions d'euros. L'année 2016 est caractérisée à la fois par une hausse significative de la productivité et une baisse importante des effectifs du réseau salarié d'Advenis Gestion Privée. Les ventes progressent sensiblement en immobilier et en SCPI, notamment avec la nouvelle offre Pinel ainsi que les récentes SCPI Eurovalys, Renovalys Patrimoine et Renovalys N°6. Ces ventes permettent de compenser la diminution des recettes en assurance vie dont un montant significatif était exceptionnel en 2015.

Dans le pôle Services Immobiliers, le chiffre d'affaires s'élève à 21,5 millions d'euros. La baisse est expliquée principalement par une transaction exceptionnelle de 4,0 millions d'euros qui avait eu lieu au second semestre 2015.

Le Pôle Production Immobilière voit son chiffre d'affaires s'établir à 14,6 millions d'euros, soit une baisse de 50,8% sur un an (en vision proforma). Ce recul avait été anticipé, il s'explique par la diminution du chiffre d'affaires d'Aupera. En effet, le projet de rénovation de l'ancien Hôpital de Valenciennes se rapproche de son terme et a beaucoup moins contribué en 2016 (-13 millions d'euros par rapport à 2015). La variation est amplifiée par la méthode de comptabilisation du chiffre d'affaires d'Aupera qui se fonde sur l'économie globale des chantiers (et non pas sur leur marge

contributive pour le groupe Advenis). Enfin, l'activité de marchand de biens est en recul sur un an (-2,5 millions d'euros). Ceci fait suite à la décision de stopper cette activité, comme annoncé dans le communiqué de presse des résultats 2015.

Les réussites commerciales de ces derniers mois, combinées aux efforts de rationalisation et de simplification initiés depuis deux ans, ont généré de premiers effets favorables et s'inscrivent dans le plan de redressement et d'amélioration de rentabilité à terme du groupe.

Prochain rendez-vous :
Publication des résultats 2016 le jeudi 27 avril 2017 après bourse

Note 1 : les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes

Note 2 : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site www.advenis.com.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une véritable expertise métiers en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 725 492 € - RCS Lyon 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Stéphane Amine
Président Directeur Général
+33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com

Gregory Blain
Directeur Général Adjoint
+33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com