



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**25/02/2016**

## Chiffre d'Affaires 2015

En K€	Cumul 2015	Cumul 2014 légal	Var.	Cumul 2014 proforma (1)	Var.
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	27 614	12 865	115%	27 796	-1%
Services Immobiliers	26 625	23 009	16%	23 102	15%
Production Immobilière	31 876	16 246	96%	28 924	10%
<b>Total</b>	<b>86 115</b>	<b>52 120</b>	<b>65%</b>	<b>79 822</b>	<b>8%</b>

(1) Suite au rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18/07/2014), la méthode comptable utilisée sur l'exercice 2014 est celle de l'acquisition inversée. Ainsi le cumul 2014 n'intègre pas le chiffre d'affaires des sociétés du périmètre historique d'Advenis et comprend seulement le chiffre d'affaires des sociétés apportées. Afin de faciliter la lecture, Advenis fournit également des données proforma qui comptabilisent les chiffres d'affaires des deux périmètres : périmètre des sociétés apportées (Advenis Property Management, Advenis Facility Management, Advenis Asset Management, Advenis Conseil, Inoprom, Realista Résidences, Inovalis Asset Management) et périmètre historique d'Advenis.

Le groupe Advenis enregistre, au titre de l'exercice 2015, un chiffre d'affaires de 86,1 millions d'euros (avant audit des commissaires aux comptes), marqué par un certain nombre d'éléments exceptionnels. Cette hausse du chiffre par rapport à l'année précédente (+8% en vision proforma) ne préjuge pas des résultats du groupe.

En Gestion d'Actifs, Gestion Privée et Distribution, le chiffre d'affaires est en légère diminution (-1%). L'activité commerciale est touchée par le ralentissement des ventes immobilières. A l'inverse, le pôle a bénéficié du lancement de la SCPI Eurovalys avec notamment un impact favorable de 1,5 millions d'euros sur le chiffre d'affaires lié à la mise de fonds initiale requise pour le lancement de ce produit.

Le pôle Services Immobiliers bénéficie d'une transaction exceptionnelle pilotée par les activités allemandes d'Advenis Real Estate Solutions, ainsi que d'une hausse mécanique de l'activité Conseil et Transaction, consécutive à l'intégration des équipes ex-Gemofis. Ces deux éléments ont généré un impact favorable d'environ 5,7 millions d'euros sur le chiffre d'affaires en 2015.

Le pôle Production Immobilière affiche une hausse de chiffre d'affaires de 10%. Celle-ci s'explique principalement par un effet-volume lié à la taille et à l'avancement en 2015 du chantier de réhabilitation de l'ancien hôpital de Valenciennes. L'activité de marchands de biens est en revanche en recul par rapport à l'année dernière.

En 2016, le groupe Advenis entend fortement accentuer la complémentarité de ses métiers et orienter son développement commercial autour de trois axes de progression prioritaires :

- L'amélioration de la productivité commerciale dans les domaines immobilier et financier, et en assurance,
- La première année pleine de collecte de la SCPI Eurovalys, commercialisée par le réseau d'Advenis Gestion Privée, les CGPI, l'équipe institutionnelle d'Advenis et, depuis le début de l'année, par plusieurs partenaires bancaires,
- La montée en puissance de l'activité Conseil et Transaction en immobilier d'entreprise.

A cet effet, une nouvelle gouvernance plus resserrée a été mise en place. Rodolphe Manasterski est nommé Directeur Général Délégué du groupe et rapporte directement à Stéphane Amine, Président Directeur Général d'Advenis. Cette réorganisation fait l'objet d'un Communiqué de Presse distinct.

### **Prochain rendez-vous : Publication des résultats annuels 2015 le jeudi 14 avril 2016 après bourse**

Note 1 : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site [www.advenis.com](http://www.advenis.com).

Note 2 : Les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes.

---

**A propos d'Advenis** (anciennement Avenir Finance) - [www.advenis.com](http://www.advenis.com) - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une véritable expertise métiers en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : [info@advenis.com](mailto:info@advenis.com) - S.A. au capital de 4 713 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

#### **Contacts**

Stéphane Amine  
Président Directeur Général  
+ 33 (0)4 27 70 54 00  
[actionnaire@advenis.com](mailto:actionnaire@advenis.com)

Gregory Blain  
Directeur Général Adjoint  
+ 33 (0)4 27 70 54 00  
[actionnaire@advenis.com](mailto:actionnaire@advenis.com)