



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23/07/2015

Résultats du 1^{er} semestre 2015 :
Résultat net en retrait - Impact positif des
investissements attendu à partir du 2nd semestre

En K€	S1 2015	S1 2014 légal ⁽¹⁾	Var.	S1 2014 proforma	Var.
Chiffre d'Affaires	40 946	11 523	255%	39 225	4%
Marge Brute	21 088	11 523	83%	23 231	-9%
Résultat Opérationnel Courant	-5 600	2 274	-	1 145	-
Résultat Opérationnel	-8 249	1 395	-	3 833	-
Résultat Net	-6 900	1 346	-	3 943 ⁽²⁾	-

(1) Suite au rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18/07/2014), la méthode comptable utilisée sur l'exercice 2014 est celle de l'acquisition inversée. Ainsi les résultats du 1^{er} semestre 2014 n'intègrent pas les résultats des sociétés du périmètre historique d'Advenis et comprend seulement les résultats des sociétés apportées. Afin de faciliter la lecture, Advenis fournit également des données proforma qui comptabilisent les chiffres d'affaires des deux périmètres : périmètre des sociétés apportées (Advenis Property Management, Advenis Facility Management, Advenis Asset Management, Advenis Conseil, Inoprom, Realista Résidences, Inovalis Asset Management) et périmètre historique d'Advenis.

(2) Pour rappel le 1^{er} semestre 2014 avait bénéficié des impacts comptables positifs du partenariat liant Advenis Gestion Privée et Ageas France.

Chiffre d'Affaires et Résultats du premier semestre 2015

Le groupe Advenis (anciennement Avenir Finance) enregistre au titre du premier semestre 2015 un chiffre d'affaires de 40,9 millions d'euros, en légère hausse, +4% en vision proforma, par rapport au premier semestre 2014.

Le résultat net s'affiche à -6,9 millions d'euros contre 3,9 millions d'euros au premier semestre 2014 en vision proforma. Il reflète l'état des lieux démarré il y a trois trimestres ; il traduit les efforts de structuration menés au sein du groupe et dont les fruits seront visibles en 2016. Le résultat est ainsi marqué par :

- Des performances commerciales moindres, sur un semestre structurellement marqué par la saisonnalité des principales activités ;
- Des investissements et retards liés au lancement de nouveaux produits ou services ;
- Des éléments exceptionnels, correspondant à des surcoûts survenus sur des chantiers immobiliers de l'activité « Suivi de Travaux » ;
- Des charges techniques : l'amortissement du fonds de commerce des sociétés de services immobiliers (enregistré sur 20 ans pour 0,9 million d'euros par semestre et sans impact sur la trésorerie) et la prise en compte des programmes de fidélisation du management.

Une structure financière saine et une dette maîtrisée

Après cette période de transition, la structure financière d'Advenis reste saine, avec des fonds propres s'élevant à 44 millions d'euros et une dette moyen terme de 13 millions d'euros (18 millions d'euros auxquels sont soustraits 5 millions d'emprunts participatifs).

La structure financière permet au groupe Advenis d'assumer sereinement ses ambitions et engagements futurs.

Un second semestre marqué par les premiers impacts positifs des investissements

A travers sa nouvelle marque, le groupe Advenis affirme ses valeurs fondatrices : audace, agilité et maîtrise. Elles lui permettent d'afficher son ambition, concrétisée dès maintenant par le lancement de produits et la réalisation de partenariats, qui lui ouvrent de nouveaux horizons :

- Le marché de la SCPI d'entreprise avec Eurovalys, une SCPI d'entreprise majoritairement investie en bureaux et commerces en Allemagne (voir le Communiqué de Presse du 22 juillet 2015) ;
- Une offre immobilière reconnue en intermédiation et Clubs Deals, à destination des investisseurs institutionnels nationaux et internationaux tels que Samsung Securities ;
- Le fonds UCITS AIM Europe Multicaps, qui complète l'expertise d'Advenis Investment Managers, déjà distinguée par le classement Citywire des fonds diversifiés flexibles (avec une équipe de gérants classée au sein du 1^{er} décile) ;
- Des services d'ingénierie dédiés aux investisseurs privés.

Advenis poursuit également le développement de ses synergies avec le groupe Inovalis. A titre d'exemple, ses services immobiliers vont assurer la gestion des investissements immobiliers – plus de 100 millions d'euros investis en France et en Allemagne – structurés par Inovalis au cours du premier semestre 2015.

L'ensemble des investissements, désormais opérationnels, portera pleinement ses fruits en 2016.

Maintien des objectifs 2017

Le groupe réaffirme ses objectifs 2017 : une collecte de 800 millions d'euros sur trois ans, un chiffre d'affaires de 110 millions d'euros et un taux de marge opérationnelle courante supérieur à 10%.

Prochain rendez-vous :

Publication du chiffre d'affaires du troisième trimestre 2015 le 12 novembre 2015

Note 1 : les comptes du premier semestre 2015 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 23 juillet 2015. Les procédures d'audit effectuées par les Commissaires aux Comptes et les rapports relatifs à la certification des comptes sont en cours de finalisation.

Note 2 : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site www.advenis.com.

A propos d'Advenis (anciennement Avenir Finance) - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue. Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon – Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Stéphane Amine
Président Directeur Général
+ 33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com

Gregory Blain
Directeur Général Adjoint
+ 33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com