

18/12/2020

Advenis REIM annonce l'acquisition de 3 immeubles de bureaux en Espagne pour le compte de la SCPI Elialys

La société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) annonce l'acquisition de 3 actifs immobiliers à Barcelone pour un montant total de 10,68 millions d'euros pour le compte de la SCPI Elialys. Ces nouvelles acquisitions sont en ligne avec la stratégie d'investissement de la SCPI qui cible l'immobilier tertiaire des villes espagnoles à fort potentiel économique.

Les trois actifs immobiliers de bureaux sont des immeubles indépendants, construits entre 1996 et 2000, qui totalisent une surface de 5 546 m², ainsi que 93 places de parking privées et sécurisés. Le taux d'occupation des bureaux est de 100 % avec un total de 25 locataires solides, appartenant au secteur industriel (Sauter Ibérica), pharmaceutique (Thermo Fisher) ou encore de la construction (OHL), dont la durée moyenne des baux est de 4 ans.



Situés dans le centre d'affaires du Citypark Cornellà, au Sud-Ouest de Barcelone, les immeubles bénéficient d'une localisation attractive, proche de l'aéroport, du centre-ville et à 10 minutes à pied du métro. Ils sont proches du « World Trade Center » de Barcelone (WTCB), où se trouvent de nombreuses sociétés internationales. Enfin, de nombreux projets de développement sont en cours à proximité, tant en termes d'immobilier tertiaire que d'habitation, avec pour effet de renforcer le dynamisme du quartier dans les années à venir.



Malgré la crise sanitaire, nous restons fidèles à la stratégie d'investissement de long terme de la SCPI Elialys et continuons de scruter les opportunités d'investissement en Espagne, un pays dont les fondamentaux économiques ont beaucoup évolué depuis 2015 et qui reste selon nous une destination attractive pour les investissements immobiliers. Il est évident que les volumes de transaction à Barcelone, comme dans d'autres métropoles européennes vont indéniablement marquer le pas en 2020, mais il est intéressant de noter que le taux de vacance observé pour l'immobilier de bureaux barcelonais reste faible, aux environs de 6 %, et que les loyers restent stables.

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM



À propos de la SCPI Elialys

SCPI d'entreprise à capital variable. 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°850 103 391. Visa SCPI n°19-08 du 26/04/2019. Notice publiée au BALO le 26 avril 2019. Les documents règlementaires de la SCPI Elialys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.

À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de gestion qui gère les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des Fonds Immobiliers Alternatifs (FIA) de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Cloé Hanus : cloe.hanus@shan.fr - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi : vanessa.talbi@shan.fr - 06 11 54 20 65

