

07/12/2020

La SCPI EUROVALYS annonce l'acquisition de 3 immeubles de bureaux en Allemagne

La SCPI EUROVALYS, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) annonce aujourd'hui l'acquisition de 3 actifs immobiliers pour un montant total de 112,75 millions d'euros. Ces nouvelles acquisitions sont en ligne avec la stratégie d'investissement de la SCPI qui cible l'immobilier tertiaire des villes allemandes à fort potentiel économique.

WOLFSBURG

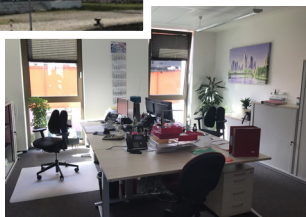
Le premier bien acquis via ce portefeuille est un immeuble de bureaux situé à Wolfsburg, ville connue pour abriter le siège social de Volkswagen ainsi qu'un grand nombre de ses sous-traitants. Situé au Nord de la ville, à proximité du siège social de Volkswagen Group, le bâtiment, construit en 2017, affiche une surface locative totale de 35 157 m² et comprend 1 395 parkings.

L'ensemble immobilier est entièrement loué à **EDAG Engineering GmbH**, une entreprise d'ingénierie en développement de véhicules, de systèmes de production et d'optimisation des processus. EDAG Engineering Group AG, sa société mère, est cotée en bourse sur le marché de Francfort.

La durée des baux est de 13 ans avec une durée d'engagement ferme restante de près de 9 ans.



BREMERHAVEN



La SCPI EUROVALYS a également acquis un immeuble à Bremerhaven, ville constituant l'avant-port de la ville de Brême sur la Weser. L'immeuble à usage de bureaux, construit en 2014, se situe sur les quais au Nord de la ville, s'étend sur une surface locative totale de 3 805 m² et comprend 58 parkings. L'ensemble

immobilier est entièrement loué à 6 locataires dont les 2 principaux sont **WindMW Service GmbH**, une société de construction de parcs éoliens en zone maritime, et **ATI Autotransport Int. Vermittlungs GmbH**, société de transport international spécialisée dans le transport de véhicules. Ils ont tous deux leurs sièges sociaux dans l'immeuble. La durée des baux varie de 5 à 10 ans.



Le troisième actif de ce portefeuille est un immeuble de bureaux situé à Stuttgart, en périphérie Nord-Ouest de la ville.

L'immeuble, d'une surface locative totale de 8 104 m², comprend 190 parkings, et a été construit en 1979, puis rénové en 2002.

L'ensemble immobilier est loué à plus de 99% par deux locataires : **Robert Bosch GmbH**, multinationale allemande principalement connue pour la fabrication d'outils électriques et d'appareils électroménagers et **Linde AG**, groupe international allemand spécialisé dans les domaines du gaz et de l'ingénierie, dont le siège social est à Munich.



En Europe, les marchés immobiliers présentent des maturités différentes en termes de volumes de transactions immobilières, de relations contractuelles entre bailleurs et utilisateurs et de cycle immobilier. La SCPI Eurovalys permet à ses associés d'accéder à la performance et à la sécurité de l'immobilier d'entreprise allemand, qui est un marché immobilier actif et stable. Eurovalys a fait le choix d'investir au cœur des villes allemandes les plus dynamiques telles que Cologne, Essen, Francfort, Munich et Brême...

Jean-François Chaury

Directeur Général d'Advenis REIM

SCPI Eurovalys, SCPI à capital variable, Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents réglementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.

À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de gestion qui gère les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des Fonds Immobiliers Alternatifs (FIA) de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen- destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Cloé Hanus : cloe.hanus@shan.fr - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi : vanessa.talbi@shan.fr - 06 11 54 20 65

