

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La SCPI Renovalys n°7 acquiert ses cinq premiers actifs à Paris, Lyon, Toulon, Aix-en-Provence et Chartres

Paris, le 6 Février 2020

La SCPI Renovalys n°7, gérée par Advenis Real Estate Investment Management, annonce l'acquisition de ses cinq premiers actifs. Depuis son lancement en septembre 2019, Renovalys n°7 a investi dans cinq biens situés à Paris, Lyon, Toulon, Aix-en-Provence et Chartres. Ces opérations concernent des bâtiments anciens à rénover et éligibles au déficit foncier, répondant ainsi aux critères d'investissement de la SCPI.

Cinq biens immobiliers anciens à rénover et idéalement situés

Quatre mois après son lancement en septembre 2019 (cf. communiqué de presse du 23/09/2019), la SCPI Renovalys n°7 a investi dans cinq programmes situés à Paris, Lyon, Toulon, Aix-en-Provence et Chartres.

Les actifs sont situés dans des emplacements de choix, à savoir: le XVI^{ème} arrondissement de Paris, le quartier Renaissance du Vieux Lyon, le quartier de la Haute-Ville de Toulon, le centre-ville d'Aix-en-Provence ainsi que le site patrimonial remarquable de Chartres.



Des investissements qui font suite aux très bons débuts de Renovalys n°7

Lancée en septembre 2019, la collecte de Renovalys n°7 a permis de réaliser ces cinq investissements en l'espace de quatre mois. La collecte des prochains mois permettra à la SCPI de continuer à cibler des biens immobiliers anciens de qualité à rénover et dotés d'emplacements de choix.

La SCPI Renovalys n°7 s'adresse particulièrement aux investisseurs ayant des revenus fonciers positifs et imposés à une tranche marginale élevée. Elle s'adresse également aux investisseurs qui souhaitent se constituer un patrimoine indirect de biens immobiliers anciens tout en bénéficiant d'une réduction d'impôts.

La SCPI Renovalys n°7 appartient à la gamme de SCPI fiscales d'Advenis Real Estate Investment Management. Comme l'ensemble de la gamme, Renovalys n°7 est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

Société de gestion	Advenis Real Estate Investment Management
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €.
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	10 septembre 2019
Clôture des souscriptions	31 Décembre 2020
Commission de souscription	11% TTI du prix de souscription d'une part, versé à la société de gestion
Commission de gestion	12% TTC du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés
Commission de cession	6% TTC du montant revenant au cédant et à la charge de l'acquéreur
Frais de dossier si cession	180 € TTC en cas de transmission des parts
Durée de détention recommandée	18 ans (la durée de vie de la SCPI est de 16 ans)

La SCPI Renovalys n°7 a reçu le visa AMF n° 19-21 du 10 septembre 2019.

Advenis Real Estate Investment Management (REIM) est la société de gestion qui gère les SCPI du groupe Advenis - www.advenis-reim.com

Coté sur Euronext, Advenis est un groupe indépendant créé en 1995 spécialiste de la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière et déploie son expertise sur tous types de biens : tertiaire, résidentiel et véhicules réglementés. Advenis gère 2 Mds€ de fonds immobiliers et financiers, 40 000 clients privés et 2 000 sites en France et en Allemagne.

SCPI Renovalys n°7, SCPI Déficit foncier à capital fixe, Visa AMF n° 19-21 du 10/09/2019.

Les notes d'information des deux SCPI sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Contacts Presse : Agence Fargo

Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 / averone@fargo.agency

Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 / tcarlat@fargot.agency