COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La SCPI Renovalys Patrimoine de nouveau récompensée pour son innovation lors des Grands Prix de la Pierre Papier


Un second prix pour la première SCPI Monuments Historiques

Renovalys Patrimoine, a été distinguée lors de la 6ème édition des Assises de la Pierre Papier et de l’Investissement Immobilier. La SCPI gérée par Advenis Investment Managers s’est vue décerner le Prix de l’Innovation, qui vise à récompenser les sociétés de gestion qui se sont différenciées, soit en proposant un nouveau concept, produit ou service, soit en réalisant une opération innovante élargissant ainsi l’offre de la pierre-papier aux investisseurs particuliers.

Renovalys Patrimoine est ainsi primée en tant que toute première SCPI dite « Monuments Historiques ». Elle permet aux investisseurs particuliers de bénéficier dès 10 000€ du dispositif fiscal associé à une classe d’actifs très prisée et au prix d’entrée d’ordinaire élevé (à partir de 300 000€). Commercialisée depuis septembre 2016, Renovalys Patrimoine est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

C’est le deuxième prix obtenu par Renovalys Patrimoine après le Prix de l’Innovation décerné lors des Victoires de la Pierre Papier.

Advenis IM : une tradition d’innovation

Ce trophée est une nouvelle preuve de la tradition d’innovation d’Advenis Investment Managers. En effet la société de gestion du groupe Advenis s’est déjà distingué précédemment avec deux autres SCPI :

- Renovalys 2 : la première SCPI déficit foncier en France (2011)
Caractéristiques de la SCPI Renoalyys Patrimoine

<table>
<thead>
<tr>
<th>Société de Gestion</th>
<th>Advenis Investment Managers</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Dépositaire</td>
<td>Caceis Bank France</td>
</tr>
<tr>
<td>Souscription des parts</td>
<td>Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Jouissance des parts</td>
<td>Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix</td>
</tr>
<tr>
<td>Date d’ouverture au public</td>
<td>5 août 2016</td>
</tr>
<tr>
<td>Clôture des souscriptions</td>
<td>31 décembre 2017</td>
</tr>
<tr>
<td>Frais de souscription</td>
<td>12,60 % TTC du prix de souscription d’une part versés à la société de gestion</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1,40 % TTC acquis à la SCPI pour son fonctionnement</td>
</tr>
<tr>
<td>Frais de gestion</td>
<td>12 % TTC/an du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI (au titre de l’administration de la société et de la gestion des biens sociaux)</td>
</tr>
<tr>
<td>Durée de conservation</td>
<td>17 ans à partir de l’augmentation de capital réalisée en 2016</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sachant que la durée de vie de la SCPI est de 20 ans depuis son immatriculation le 3 juillet 2013</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La SCPI Renoalyys Patrimoine a obtenu le visa AMF n° 16-08 en date du 08 juillet 2016. La note d’information et le Balo, dans lequel est parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d’Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.

**A propos d’Advenis Investment Managers** - [www.advenis-im.com](http://www.advenis-im.com)

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l’AMF, AIM jouit d’un véritable savoir-faire dans le domaine des SCPI fiscales (immobilier ancien à réhabiliter) et d’entreprise (immobilier de bureau allemand). AIM a également développé un pôle de compétences unique en allocation d’actifs, long only et en gestion performance absolue.

**Contacts**

**Thibault Delahaye**  
Directeur Général  
Advenis IM  
+ 33 (0)4 27 70 54 00  
communication@advenis.com

**Gregory Blain**  
Directeur Général Adjoint  
Advenis  
+ 33 (0)4 27 70 54 00  
communication@advenis.com