



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

05/12/2017

Le groupe Advenis et C-Quadrat nouent une alliance avec la prise de contrôle par C-Quadrat de 51% d'Advenis Investment Managers. Advenis SA conserve la gestion des SCPI via la création d'une nouvelle société de gestion.

Le 4 décembre 2017, la société Advenis SA a signé avec la société C-Quadrat Luxembourg un contrat en vue de céder 51% de l'activité de gestion de portefeuille à travers une prise de participation dans sa filiale Advenis Investment Managers. Le prix pour cette participation majoritaire est de 2,4 millions d'euros.

C-Quadrat fournit des activités de gestion d'actifs et de fonds d'investissement et gère plus de 10 milliards d'actifs en Europe pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle.

Les deux groupes souhaitent, à travers cette opération, réaliser un partenariat où Advenis apporte sa plateforme de gestion de portefeuille en France et C-Quadrat son expérience, sa taille critique, et son savoir-faire à l'échelle européenne dans ce secteur spécialisé. Les parties ambitionnent de développer fortement cette activité dans les années qui viennent.

Cette opération connaît des conditions suspensives, notamment liées à l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers. Le prix pour cette participation majoritaire est de 2,4 millions d'euros. Le closing de l'opération est prévu pour le premier trimestre 2018.

Par ailleurs, l'activité de gestion de SCPI, qui est actuellement exercée par Advenis Investment Manager, sera transférée à Advenis REIM, filiale d'Advenis SA, avant la réalisation de la vente.

Stephane Amine, Président Directeur Général d'Advenis SA :

« Avec un partenaire stratégique tel que C-Quadrat, nous pourrions enrichir l'offre de gestion d'Advenis Investment Managers à destination du marché français mais aussi ouvrir de nouveaux canaux de distribution européens pour les produits performants d'Advenis Investment Managers, notamment les fonds « actions européennes ». De façon plus globale, nous travaillerons à développer une collaboration étroite avec C-Quadrat dans l'élaboration de produits financiers et immobiliers communs que nous espérons proposer à nos clients particuliers et institutionnels français et européens respectifs. »

Carlos Michienzi, qui a vocation à devenir le futur Président d'Advenis Investment Managers :

« Cette alliance avec Advenis nous permet d'acquérir une forte compétence en actions européennes et nous offre une opportunité unique de renforcer notre capacité de distribution en France.

Je suis très heureux que C-Quadrat s'associe à Advenis qui, grâce à son ancrage en France, accélérera notre potentiel de développement pan-européen en nous faisant bénéficier de sa connaissance clients

et de son infrastructure. Nous réfléchissons déjà ensemble aux nombreuses opportunités croisées que nos expertises respectives permettent d'envisager. »

Présentation de C-Quadrat

C-Quadrat gère plus de 10 milliards d'euros pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle à travers une présence de marché dans 6 pays européens (Royaume Uni, Allemagne, Autriche, Suisse, Italie et Espagne). C-Quadrat s'appuie sur des réseaux de distribution domestiques, composés essentiellement de banque privées, de compagnies d'assurance vie et de conseillers indépendants, pour distribuer sa gamme de produits en gestion de crédit, de performance absolue et multi-asset

**Prochain rendez-vous :
Publication du chiffre d'affaires 2017 le 16 février 2018 après bourse**

Note : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site www.advenis.com.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur spécialiste en immobilier au service de la gestion du patrimoine de ses clients.

Advenis - 52 rue de Bassano, 75008 PARIS - Tél : 01 56 43 33 23 - Fax : 01 56 43 33 24 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 725 492 € - RCS PARIS 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contact

Stéphane Amine
Président Directeur Général
+ 33 (0)1 56 43 33 23
actionnaire@advenis.com