



Choisir l'avenir

AVENIR
FINANCE

Distribution de produits financiers :
Conseil et optimisation du patrimoine privé et professionnel



Ingénierie Financière pour PME :
Introduction en Bourse, levées de fonds, LBO



Private equity :
FCPI et FCPR



Multigestion, Stock Picking :
Gestion sous mandat, fonds de fonds, Optimisation de portefeuilles



Investissement immobilier :
Immeubles de caractère, Loi Malraux, Monuments Historiques



Services en ligne :
Leader du conseil SICAV & FCP sur internet, Compte-titres, Assurance-vie



Services aux CGPI :
Plate-forme OPCVM et Assurance-vie



Justifiant de plus de vingt années d'expérience dans la gestion d'actifs patrimoniaux, Danyel BLAIN a créé Avenir Finance en 1995. Depuis, le Groupe Avenir Finance a développé une stratégie visant à offrir progressivement à ses clients une gamme à valeur ajoutée : Création d'Avenir Finance Immobilier (1997), Avenir Finance Gestion (2000), Avenir Finance Investissements (2002), acquisition de FFT Equity (2002) renommée Avenir Finance Corporate, acquisition de Sicavonline (2002).

Aujourd'hui Avenir Finance c'est :

- 22, 8 M d'Euros de Chiffre d'affaires (31/12/2002)
- 4.500 clients
- 450 M d'Euros d'actifs
- Certification ISO 9001 en 2000, renouvelée en 2002

Mot du Président



Danyel Blain

Au cours des dernières années, Avenir Finance a enregistré des performances satisfaisantes en dépit d'une conjoncture boursière particulièrement morose.

Le Groupe a, par ailleurs, mis en œuvre une stratégie de diversification afin, d'une part, de favoriser son développement et, d'autre part, de disposer d'une offre globale de services dédiée à la clientèle des PME et investisseurs privés unique sur le marché.

Cette politique, menée à un rythme soutenu, s'est traduite en 2002 par l'intégration au sein du Groupe de trois nouveaux domaines de compétences - gestion de portefeuilles et d'OPCVM, financement du développement des PME, services en ligne.

Nous avons entamé la mise en place d'une démarche qualité : Avenir Finance a été certifiée ISO 9001 le 04/11/2000, certificat renouvelé en juillet 2002. Avenir Finance Gestion a également été certifiée ISO 9002 en juillet 2002, première société de gestion à bénéficier de cette qualification. Nous allons poursuivre cette politique avec le dépôt prochain d'un dossier de certification qualité pour chaque société du groupe.

Par ailleurs, nous tenons à ce qu'Avenir Finance maintienne ces capacités d'innovation démontrées dans le passé et qu'en parallèle chacun de ses membres respecte à tout moment les valeurs fondamentales qui nous lient à nos clients : Transparence, Compétence, Honnêteté.

Enfin, le progrès sur le long terme de nos performances financières ainsi que le développement de nos services et produits s'accompagnent en permanence de l'amélioration de nos méthodes de gestion.

Je suis confiant dans l'avenir de notre Société qui détient tous les atouts pour continuer à croître et progresser durablement, pour le bénéfice de ses clients, de ses actionnaires et de ses salariés.

Le Groupe Avenir Finance

Indépendance, innovation, éthique

L'indépendance capitalistique au profit des clients

Détenu majoritairement par son Président fondateur et ses associés, le Groupe Avenir Finance n'est rattaché à aucun groupe bancaire ou d'assurances. Nous mettons à profit cette indépendance pour construire avec nos clients un dialogue objectif, dans le but de satisfaire durablement l'ensemble de leurs besoins.



■	Famille Blain 40%
■	Salariés 20%
■	Divers 12%
■	Public 28%

Une offre de produits au-delà des modes

Parce que suivre les modes n'a jamais permis de construire l'avenir, nous nous attachons à concevoir ou proposer des produits qui s'inscrivent dans le long terme et s'appuient sur des atouts spécifiques : qualité des équipes de gestion, respect des fondamentaux du métier (emplacement central et qualité architecturale pour les biens immobiliers, contrôle du risque pour la gestion de capitaux).

Des garanties solides

Avenir Finance dispose de plus de 15 M d'Euros de fonds propres pour 1,3 M d'Euros de dettes, permettant ainsi à ses clients de s'appuyer sur une entreprise qui propose une réelle garantie de solidité financière.

Equipé d'un dispositif exhaustif de contrôle interne sur l'ensemble de ses activités, Avenir Finance veille au respect de normes de gestion prudentielles. Par ailleurs, plusieurs de ses filiales sont soumis au contrôle de la Commission Bancaire et de l'AMF.

La déontologie : une valeur fondamentale.

Le Groupe Avenir Finance s'est doté d'un dispositif et de normes énonçant les principes de conduite et d'éthique. Outre la création d'un Comité de Déontologie, un Code de Déontologie Interne s'impose désormais à tout le personnel du groupe. Chacun dispose ainsi d'un cadre référentiel fixant un comportement individuel et des pratiques collectives qui participent d'un même esprit.

Les métiers du Groupe

Distribution et Conception de produits financiers

Proposer une offre large et complète

Fondée sur notre indépendance, notre philosophie cultive la volonté de proposer tous les produits du marché, de l'immobilier aux Sicav et fonds communs de placement. La capacité à satisfaire durablement nos clients est leur premier critère de sélection.

Au sein d'*Avenir Finance SA*, société historique du groupe, trente conseillers très expérimentés, associés au capital, bâtissent avec leur clientèle une relation forte qui s'appuie notamment sur cette offre "ouverte".

Entreprise d'Investissement agréé par le CMF et CECEI, leader de la distribution et du conseil en OPCVM sur Internet, *Sicavonline* fut la première société à offrir à ses clients la possibilité d'investir directement sur 2500 OPCVM gérés par 70 sociétés de gestion.

Concevoir et créer de la valeur

Intégrant dans son offre plus de 70% de produits extérieurs, Avenir Finance maîtrise néanmoins en interne la conception de certains produits très spécifiques. Le fondement de cette démarche est de s'affranchir de l'offre standardisée des grands "fabricants" et son objectif final est de satisfaire une clientèle exigeante par des prestations à forte valeur ajoutée.

Avenir Finance Corporate, spécialisée en accompagnement en haut de bilan, réunit aux côtés de l'entrepreneur des expertises pointues pour lui permettre d'obtenir les ressources nécessaires à chaque étape de son développement, à travers des levées de fonds privés ou des introductions en bourse.

Depuis 1997, *Avenir Finance Immobilier*, s'est fait une spécialité de la recherche, de l'achat et de la revente de produits immobiliers haut de gamme destinés à être rénovés.

Avenir Finance Gestion, société de gestion agréée par la COB sous le n° 00-051 assure la gestion de fonds communs de placement à risque ou dans l'innovation (F.C.P.R. et F.C.P.I.).

Avenir Finance Investissement, société de gestion agréée par la COB sous le n° 02-001, assure la gestion individuelle de portefeuilles ainsi que la gestion d'OPCVM, suivant deux processus complémentaires : Stock picking et Multigestion.

Investisseurs privés

Notre vision de la gestion privée : Ecoute et Technique.

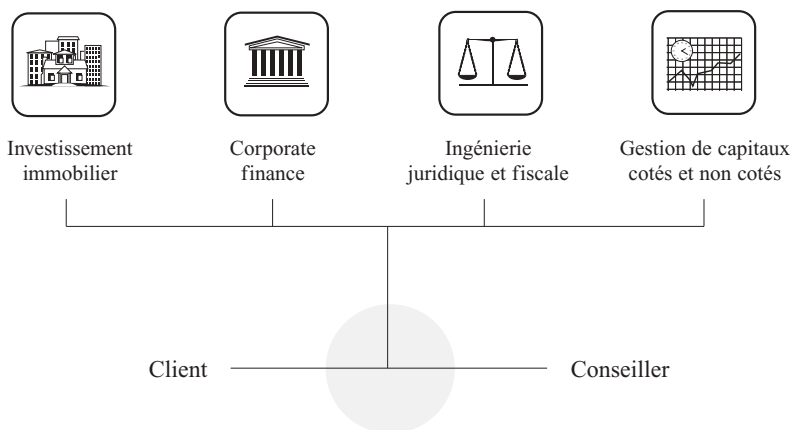
Dialogue et écoute : un enrichissement au fil de longues années

Votre conseiller chez Avenir Finance est un professionnel attitré apte à traiter l'ensemble de vos préoccupations. Expérimenté, régulièrement formé, associé au capital et au développement de l'entreprise, il construit au fil des années une histoire pérenne assise sur des échanges permanents.

Pour longtemps à vos côtés, vous bénéficiez d'un interlocuteur, garant de nos valeurs de transparence, de compétence et d'honnêteté et dont la présence vous sera d'autant plus précieuse qu'il n'hésitera pas à exposer des avis parfois différents des vôtres.

Une organisation qui conjugue des expertises

Fuyant les propositions standardisées, votre conseiller met en place et suit une solution personnalisée. Chef d'orchestre d'une allocation d'actifs complète et parfaitement maîtrisée, il s'appuie sur des spécialistes externes et internes couvrant l'ensemble du champ patrimonial.



Gestion de capitaux : des réponses multiples

Gestion autonome, conseillée ou déléguée : suivant les souhaits que vous formulez, votre conseiller vous donne accès au service adapté à travers des structures dédiées. Vous pouvez ainsi choisir d'établir une relation de confiance avec un gérant, préférer arbitrer vos portefeuilles en bénéficiant de conseils personnalisés, ou encore utiliser une plate-forme internet pour passer vos ordres.

Une passion pour les entreprises

Notre clientèle historique

Avenir Finance a conçu et met en oeuvre une véritable politique d'accompagnement des entreprises en conseillant et assistant leurs dirigeants dans la valorisation de leur société et la gestion de leur patrimoine privé.

Notre prestation assure des solutions efficaces en matière de :

- gestion des excédents de trésorerie,
- gestion du passif social, de l'épargne salariale, ...
- financement du développement.

Un savoir faire précieux pour les institutionnels

Gestion du risque : une culture d'entreprise pour des équipes de gestion spécialisées

Private Equity, multigestion, stock picking : dans chacun de ces domaines, Avenir Finance s'est entouré d'une équipe d'experts dédiés et expérimentés. Ils respectent des processus d'investissement rigoureux qui font l'objet pour certains d'entre eux d'une certification qualité (investissement non coté).

Bénéficiant d'outils exclusifs extrêmement puissants en matière de modélisation d'actifs financiers, nos gérants peuvent :

- expliquer le comportement sectoriel ou géographique de tout OPCVM ou portefeuille d'actifs financiers,
- optimiser en permanence le couple rendement / risque du portefeuille,
- contrôler le respect du cahier des charges en matière de risque.

Une analyse qualitative portant sur de nombreux critères tant pour les titres de sociétés cotées que pour les OPCVM en multigestion complète cette démarche quantitative.

Une réponse complète et adaptée

En fonction de vos exigences, nous mettons en place une gestion financière personnalisée qui peut prendre la forme de fonds dédiés, de fonds de fonds, de mandats de gestion, de sélection d'OPCVM.

Elle s'accompagne de la mise en place de rapports transparents et exhaustifs, d'un site Web dédié ou labellisé permettant de consulter les comptes, les valeurs liquidatives, les performances et fiches produits.



Avenir Finance SA
Société cotée à Euronext Paris (ISIN FR0004152874)
57, rue de Saint-Cyr
69009 LYON
Tél : 04 78 64 60 60 - Fax : 04 78 47 11 72
<http://www.avenirfinance.fr>
Contact : info@avenirfinance.fr