



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18/04/2017

La SCPI Renovalys Patrimoine récompensée par le Prix de l'Innovation lors des Victoires de la Pierre Papier

Un prix qui récompense la toute première SCPI Monuments Historiques

Renovalys Patrimoine, la première SCPI Monuments Historiques, a été distinguée lors des Victoires de la Pierre Papier organisées par le magazine Gestion de Fortune. La SCPI gérée par Advenis Investment Managers s'est vue en effet décerner le Prix de l'Innovation.

Renovalys Patrimoine est la toute première SCPI dite « Monuments Historiques ». Elle permet aux investisseurs particuliers de bénéficier dès 10 000€ du dispositif fiscal associé à une classe d'actifs très prisée et au prix d'entrée d'ordinaire élevé (à partir de 300 000€).

Dans le cadre du dispositif associé au prélèvement à la source, Renovalys Patrimoine s'adresse en 2017 particulièrement aux investisseurs disposant de revenus exceptionnels : plus-value de cession, dividendes, etc.

Commercialisée depuis septembre 2016, Renovalys Patrimoine est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

Advenis IM : une tradition d'innovation

Ce prix confirme la tradition d'innovation d'Advenis IM qui s'est déjà distinguée à travers deux SCPI :

- Renovalys 2 : la première SCPI déficit foncier en France (2011)
- Eurovalys : la seule SCPI investie essentiellement en bureaux en Allemagne et épaulée par une équipe d'experts locaux du même groupe (2015). A noter qu'Eurovalys avait obtenu le prix de la Meilleure SCPI Espoir lors de l'édition précédente des Victoires de la Pierre Papier

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM jouit d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers : immobilier de bureaux et immobilier ancien à réhabiliter. AIM a également développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com

Gregory Blain

Directeur Général Adjoint

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com

Caractéristiques de la SCPI Renoyalys Patrimoine

Société de Gestion	Advenis Investment Managers
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	5 août 2016
Clôture des souscriptions	31 décembre 2017
Frais de souscription	12,60 % TTC du prix de souscription d'une part versés à la société de gestion 1,40 % TTC acquis à la SCPI pour son fonctionnement
Frais de gestion	12 % TTC/an du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI (au titre de l'administration de la société et de la gestion des biens sociaux)
Durée de conservation	17 ans à partir de l'augmentation de capital réalisée en 2016 Sachant que la durée de vie de la SCPI est de 20 ans depuis son immatriculation le 3 juillet 2013

La SCPI Renoyalys Patrimoine a obtenu le visa AMF n° 16-08 en date du 08 juillet 2016. La note d'Information et le Balo, dans lequel est parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d'Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.