

La SCPI Renovalys N°6 acquiert ses premiers trois actifs à Paris, Lille et Annecy

Paris – Le 31 janvier 2017. Renovalys N°6, la SCPI de déficit foncier gérée par la société de gestion Advenis Investment Managers, annonce l'acquisition de ses trois premiers actifs. Après avoir collecté 19,5 millions d'euros depuis son lancement en septembre 2016, Renovalys N°6 a investi dans trois biens situés à Paris, Lille et Annecy. Les trois biens sont éligibles au déficit foncier et bénéficie d'un environnement privilégié, répondant ainsi aux critères d'investissement de la SCPI.

Trois biens immobiliers anciens à rénover et idéalement situés

Quatre mois après son lancement en septembre 2016 (cf. communiqué de presse du 08/09/2016), la SCPI Renovalys N°6 a mené ses premières acquisitions. La SCPI a investi dans trois programmes situés à Paris, Lille et Annecy.

Les trois actifs sont situés dans des emplacements de choix, à savoir : le XVI^e arrondissement de Paris, le quartier Lille Centre, et le bord du lac d'Annecy. Ils sont tous les trois éligibles au dispositif de déficit foncier et disposent de grandes qualités architecturales.



*Paris, avenue
de Malakoff*



*Lille, boulevard
Jean-Baptiste Lebas*



*Annecy, Cloître des
sœurs de St Joseph*

Des investissements qui font suite aux très bons débuts de Renovalys N°6

Lancé en septembre 2016, Renovalys N°6 a collecté près de 20 millions d'euros en l'espace de 4 mois. La collecte des prochains mois permettra à la SCPI de continuer à cibler des biens immobiliers anciens de qualité à rénover et dotés d'emplacement de choix dans de grandes métropoles.

La SCPI Renovalys N°6 s'adresse particulièrement aux investisseurs ayant des revenus fonciers positifs et imposés à une tranche marginale élevée. Elle s'adresse également aux investisseurs qui souhaitent se constituer un patrimoine indirect de biens immobiliers anciens tout en bénéficiant d'une réduction d'impôts.

La SCPI Renovalys N°6 appartient à la gamme de SCPI fiscales d'Advenis Investment Managers. Comme l'ensemble de la gamme, Renovalys N°6 est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

Société de gestion	Advenis Investment Managers
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	11 août 2016
Clôture des souscriptions	31 décembre 2017
Commission de souscription	12,60 % TTC du prix de souscription d'une part, versés à la société de gestion.
Commission de gestion	12% TTC/an du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés
Commission de cession	5 % hors taxes (soit 6% TTC) du montant revenant au cédant et à la charge de l'acquéreur.
Frais de dossier	180 € TTC en cas de transmission de parts

La SCPI Renovalys n°6 a reçu le visa AMF n° 16-10 du 22 juillet 2016

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, elle propose une offre d'OPCVM et SCPI à valeur ajoutée. AIM a développé sa gamme d'OPCVM en mettant un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en performance absolue. AIM jouit par ailleurs d'un véritable savoir-faire en SCPI fiscales avec la gamme Renovalys et en SCPI d'entreprise avec Eurovalys.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

actionnaire@advenis.com

Gregory Blain

Directeur Général Adjoint

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00

actionnaire@advenis.com