



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10/01/2017

Augmentation de capital de la SCPI Eurovalys à 200 millions d'euros

Paris – Le 10 janvier 2017. Eurovalys, la SCPI investie principalement en Allemagne et gérée par la société de gestion Advenis Investment Managers, annonce l'augmentation de son capital social statuaire, qui est porté à 200 millions d'euros. Cette opération a été réalisée pour répondre aux ambitions d'Eurovalys dont la collecte a franchi les 60 millions d'euros.

Une augmentation de capital pour répondre à une demande grandissante

Suite au succès de sa collecte en 2016, la SCPI Eurovalys a porté son capital social statuaire à 200 millions d'euros. Cette augmentation a été votée par l'Assemblée Générale Extraordinaire qui s'est tenue le 26 décembre 2016.

« Cette opération va permettre à Eurovalys de répondre à la demande grandissante à laquelle elle fait face, affirme Thibault Delahaye, Directeur Général d'Advenis Investment Managers. En ayant déjà investi dans 4 actifs de qualité, Eurovalys permet de profiter de l'attrait du marché de bureaux en Allemagne. Grâce à ce positionnement unique au sein du marché des SCPI, nous constatons un intérêt grandissant auprès des investisseurs institutionnels et privés. »

Une nouvelle étape dans le développement d'Eurovalys

La SCPI Eurovalys s'adresse aux investisseurs institutionnels et privés en quête d'une diversification de leur patrimoine immobilier dans une zone économique solide et attractive. Elle bénéficie de l'expérience et des compétences des équipes allemandes du groupe Advenis implantées sur place depuis plus de 10 ans.

Depuis son lancement en 2015, Eurovalys a investi dans 4 actifs situés à Francfort, Cologne, Wolfsburg et Brême, et occupés par des locataires de renom engagés sur des baux de longue durée : Engie Cofely, Siemens, Altran, Alten, etc.

Eurovalys versera prochainement un nouvel acompte sur dividende au titre du 4^{ème} trimestre 2016. Cet acompte s'élèvera à 1% net de fiscalité allemande, soit un cumul de 4% sur l'année 2016. Le versement d'un reliquat sera soumis au vote de l'Assemblée Générale Ordinaire amenée à approuver les comptes de l'exercice 2016.

Signe de son positionnement unique, la SCPI Eurovalys a été doublement récompensée en 2016 par les magazines Gestion de Fortune et Investissement Conseils.

Elle est distribuée par les équipes commerciales du groupe Advenis, par les Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants (CGPI), les Family Offices et les banques et assureurs partenaires du groupe Advenis.

Information et documentation sur la SCPI Eurovalys :

www.advenis-im.com/index.php?action=scpi.eurovalys

SCPI	Eurovalys est une SCPI d'entreprise à capital variable dans la limite d'un capital statuaire fixé à 200 000 000 €.
Minimum de souscription	1 part
Prix minimum de la part	1 000 € Valeur nominale : 800 € - Prime d'émission : 200 €
Frais de souscription	11,4 % TTI de toute souscription au capital inclus dans la prime d'émission
Frais de gestion annuels	12 % TTC du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés par la SCPI
Liquidité	La demande de sortie est possible à tout moment au prix de retrait en vigueur au moment de la demande.
Durée de placement	Il est recommandé de conserver les parts souscrites 9 ans au minimum.
Jouissance des parts de souscription	Les parts portent jouissance pour les souscripteurs à compter du premier jour du quatrième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.
Expert immobilier	BNP Paribas Real Estate
Distribution des dividendes	Les dividendes sont versés sous forme d'acomptes trimestriels sous réserve d'une décision prise par l'Assemblée Générale.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. AIM jouit aussi d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

actionnaire@advenis.com

Gregory Blain

Directeur Générale Adjoint

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00

actionnaire@advenis.com