



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**29/09/2016**

## **Résultats du premier semestre 2016 : Une marge brute stable, un résultat net marqué par les dépréciations**

- Chiffre d'affaires S1 2016 de 32M€ (-22% sur un an)
- Marge brute stable à 21M€, grâce à la hausse des activités à plus forte marge
- Résultat net de -10,5M€ (-52%), impacté par 4,4M€ de dépréciation
- Renforcement significatif de l'offre de SCPI et d'immobilier pour le second semestre

En M€	S1 2016	S1 2015	Var.
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>32,1</b>	<b>40,9</b>	<b>-22%</b>
Marge brute	21,0	21,1	0%
Résultat opérationnel courant	-5,8	-5,6	-4%
Résultat opérationnel	-10,3	-8,2	-26%
<b>Résultat net</b>	<b>-10,5</b>	<b>-6,9</b>	<b>-52%</b>

### **Chiffre d'Affaires et Résultats du premier semestre 2016**

Le groupe Advenis enregistre au titre du premier semestre 2016 un chiffre d'affaires de 32,1 millions d'euros, en baisse de 22% par rapport au premier semestre 2015.

Cette baisse s'explique essentiellement par la diminution du chiffre d'affaires d'Aupera, le projet de rénovation de l'ancien Hôpital de Valenciennes contribuant moins au fur et à mesure qu'il se rapproche de son terme.

La marge brute est préservée par rapport à l'exercice 2015 grâce :

- aux surperformances réalisées par les fonds en gestion d'actifs,
- à un mix canal plus favorable dans la commercialisation d'immobilier, qui bénéficie en particulier du lancement d'une offre Pinel,
- au redressement de l'activité de conseil en immobilier d'entreprise.

Le résultat net s'affiche à -10,5 millions d'euros contre -6,9 millions d'euros au premier semestre 2015. Il est marqué notamment par une dépréciation de 3,8 millions d'euros suite à la cession des participations minoritaires dans Sicavonline et Sicavonline Partenaires (voir note 3 en fin de document), ainsi que par l'amortissement du fonds de commerce des sociétés de services immobiliers (0,6 million d'euros par semestre jusqu'en 2034 et sans impact sur la trésorerie).

Conformément aux priorités communiquées lors de la publication des résultats 2015, le groupe a entamé un recentrage sur ses cœurs de métier. Il a également poursuivi activement sa politique stricte de réduction de charges, dont les impacts favorables ne sont pas toutefois pleinement reflétés dans les comptes du premier semestre.

## Structure financière

La dette moyen terme du groupe est de 8,4 millions d'euros (13,8 millions d'euros auxquels sont soustraits 5,4 millions d'emprunts participatifs).

## Perspectives du second semestre : plusieurs lancements de produits

Le développement de plusieurs produits patrimoniaux gérés par Advenis Investment Managers et/ou distribués par Advenis Gestion Privée a abouti au cours de ce premier semestre.

La SCPI Renoyalys Patrimoine a ainsi été lancée le 5 septembre. Il s'agit de la première SCPI en France investissant dans des biens classés Monuments Historiques. Renoyalys N°6, la nouvelle SCPI de déficit foncier du groupe a également été lancée en septembre.

Advenis Gestion Privée a par ailleurs enrichi son offre immobilière avec l'intégration, en juin, d'une offre Pinel et la commercialisation depuis la rentrée de trois nouveaux programmes éligibles aux dispositifs Déficit Foncier et Malraux. Ainsi les ventes immobilières depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2016 sont en croissance par rapport aux mêmes périodes les années 2014 et 2015.

La nouvelle direction d'Advenis, nommée en février dernier, travaille à l'élaboration d'un plan pluriannuel dont les objectifs clés et les initiatives principales seront présentés lors de la publication des résultats de l'année 2016.

**Prochain rendez-vous :  
Publication du chiffre d'affaires 2016 le jeudi 23 février 2017 après bourse**

Note 1 : les comptes du premier semestre 2016 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 26 septembre 2016. Les procédures d'examen limité des comptes semestriels ont été effectuées par les commissaires aux comptes. Leur rapport d'examen limité est en cours d'émission.

Note 2 : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site [www.advenis.com](http://www.advenis.com).

Note 3 : la réalisation de la cession des participations dans Sicavonline et Sicavonline Partenaires à Ageas France est soumise à l'autorisation préalable de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR). Pour plus d'informations, voir le communiqué de presse du 5 août 2016.

---

**A propos d'Advenis** - [www.advenis.com](http://www.advenis.com) - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une véritable expertise métiers en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : [info@advenis.com](mailto:info@advenis.com) - S.A. au capital de 4 725 492 € - RCS Lyon 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

## Contacts

**Stéphane Amine**  
Président Directeur Général  
+33 (0)4 27 70 54 00  
[actionnaire@advenis.com](mailto:actionnaire@advenis.com)

**Gregory Blain**  
Directeur Général Adjoint  
+33 (0)4 27 70 54 00  
[actionnaire@advenis.com](mailto:actionnaire@advenis.com)