



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11/05/2016

Premier acompte sur dividende pour la SCPI Eurovalys

La SCPI d'entreprises Eurovalys, investie majoritairement en bureaux en Allemagne et gérée par Advenis Investment Managers, annonce la distribution d'un premier acompte sur dividende au titre du premier trimestre 2016.

Pour une part ayant pleine jouissance depuis le 1er janvier 2016, le montant du dividende s'élève à 10 euros et correspond à un rendement de 1% sur les 3 premiers mois de l'année.

Au 31 mars 2016, Eurovalys a collecté 29 millions d'euros et enregistre un rythme de collecte toujours soutenu.

Depuis son lancement commercial en septembre dernier, Eurovalys a acquis deux immeubles (à Cologne et Francfort) et de nouvelles acquisitions sont d'ores et déjà à l'étude.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com - Advenis Investment Managers est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, Advenis Investment Managers a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. Advenis Investment Managers jouit aussi d'un savoir-faire reconnu dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01
Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z
TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Thibault Delahaye
Directeur Général
Advenis IM
+ 33 (0)4 27 70 54 00
contact@advenis.com

Stéphanie du Ché
Communication
Advenis
+ 33 (0)6 16 36 11 08
stephanie.duche@advenis.com

Caractéristiques de la SCPI Eurovalys

SCPI	Eurovalys est une SCPI d'entreprise à capital variable dans la limite d'un capital statutaire fixé à 48 000 000 €.
Minimum de souscription	1 part
Prix minimum de la part	1 000 € Il est fixé à 1 000 € Valeur nominale : 800 € - Prime d'émission : 200 €
Frais de souscription	11,4 % TTC de toute souscription au capital inclus dans la prime d'émission
Frais de gestion annuels	10 % HT (soit 12 % TTC) du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés par la SCPI
Liquidité	La demande de sortie est possible à tout moment au prix de retrait en vigueur au moment de la demande. Le prix de retrait à l'origine est de 10 % du capital effectif existant à la clôture de l'exercice précédent.
Durée de placement	Il est recommandé de conserver les parts souscrites 9 ans au minimum.
Jouissance des parts de souscription	Les parts portent jouissance pour les souscripteurs à compter du premier jour du quatrième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.
Expert immobilier	BNP Paribas Real Estate
Distribution des dividendes	Les dividendes sont versés sous forme d'acomptes trimestriels sous réserve d'une décision prise par l'Assemblée Générale.

La SCPI EUROVALYS a obtenu le visa AMF n° 15-16 en date du 3 juillet 2015. La note d'Information et le Balo, dans lequel est parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d'Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.

*

**

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com - Advenis Investment Managers est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, Advenis Investment Managers a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. Advenis Investment Managers jouit aussi d'un savoir-faire reconnu dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Stéphane Amine
Président Directeur Général
+ 33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com

Stéphanie du Ché
Communication
+ 33 (0)6 16 36 11 08
stephanie.duche@advenis.com