



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10/03/2016

**La SCPI Eurovalys récompensée par le Prix de l'Innovation
du magazine Investissement Conseils**

Paris, le 11 mars 2016 – Advenis Investment Managers, la société de gestion du groupe Advenis, annonce l'obtention du Prix de l'Innovation pour Eurovalys, la SCPI d'entreprises investie majoritairement en bureaux et en Allemagne. Ce Prix décerné par le magazine Investissement Conseils dans le cadre de ses Pyramides de la Gestion de Patrimoine vient récompenser la stratégie d'investissement et le positionnement d'Eurovalys, la seule SCPI du marché ayant opté pour un positionnement « produits/pays » clair et bénéficiant d'une équipe locale d'experts immobiliers allemands.

Eurovalys, SCPI de bureaux en Allemagne

Eurovalys investit principalement dans des bureaux situés en Allemagne. En optant pour cette classe d'actifs, la SCPI affiche son objectif de rentabilité et de valorisation des biens. Les bureaux offrent en effet un rendement élevé, une plus grande valeur patrimoniale résiduelle et un bon potentiel de revalorisation à terme. En investissant en Allemagne, la SCPI entend profiter des atouts spécifiques de la première économie européenne mais aussi de l'attractivité de son marché immobilier, doté d'un rendement intéressant, moins concentré et plus stable qu'en France par exemple.

Eurovalys est la SCPI du marché ayant clairement opté pour des investissements essentiellement en bureaux et en Allemagne.

Eurovalys, le soutien d'une équipe d'experts en Allemagne

La SCPI Eurovalys bénéficie de l'expertise et du soutien de la filiale allemande d'Advenis Real Estate Solutions implantée sur place depuis 10 ans. Cette présence in situ est unique sur le marché des SCPI investissant en Allemagne. La filiale allemande assiste Eurovalys dans l'identification d'opportunités d'investissement ; elle lui permet d'accéder à un sourcing sélectif dans un marché qui se complexifie peu à peu. Elle assure également la gestion locative des biens acquis.

Eurovalys est la seule SCPI du marché qui puisse s'appuyer sur la présence, la connaissance et l'expertise terrain d'une équipe locale appartenant au même groupe.

« Nous sommes très heureux de voir la SCPI Eurovalys récompensée par ce Prix de l'Innovation. Eurovalys est la seule SCPI du marché investie essentiellement en bureaux en Allemagne et épaulée par une équipe d'experts, 100% allemands et du même groupe. Il s'agit d'atouts que la société de gestion saura exploiter pour gérer efficacement la SCPI. Ce prix a également pour Advenis une symbolique particulière : Eurovalys est l'aboutissement concret d'un des tout premiers projets orchestrant les expertises des différentes équipes du groupe depuis sa réorganisation en juillet 2015. Advenis entend évidemment profiter encore davantage de ces synergies afin d'offrir à sa clientèle privée et institutionnelle d'autres véhicules innovants et performants » a déclaré Thibaut Delahaye, Directeur Général d'Advenis Investment Managers.

Eurovalys, un investissement adapté à la clientèle institutionnelle et privée

La SCPI Eurovalys s'adresse aux investisseurs institutionnels et privés en quête d'une diversification de leur patrimoine immobilier dans une zone économique solide et attractive. La SCPI Eurovalys est distribuée par les conseillers d'Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis. La société de gestion Advenis Investment Managers assure la vente de la SCPI auprès de la clientèle institutionnelle.

La SCPI EUROVALYS a obtenu le visa AMF n° 15-16 en date du 3 juillet 2015. La note d'Information et le Balo, dans lequel est parue la parue la notice sont disponibles, gratuitement, sur demande auprès d'Advenis Investment Managers - 12, rue Médéric - 75017 Paris. Ce communiqué est publié et diffusé uniquement à titre informatif. Il ne constitue pas une offre ou une invitation à vendre, ni une sollicitation ou une proposition de souscriptions de parts de SCPI.

*

**

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com - Advenis Investment Managers est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, Advenis Investment Managers a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. Advenis Investment Managers jouit aussi d'un savoir-faire reconnu dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 713 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Thibault Delahaye
Directeur Général
Advenis IM
+ 33 (0)4 27 70 54 00
contact@advenis.com

Stéphanie du Ché
Communication
Advenis
+ 33 (0)6 16 36 11 08
stephanie.duche@advenis.com