



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12/11/2015

Chiffre d'Affaires du 3^{ème} trimestre 2015 en hausse

En K€	T3 2015	T3 2014 légal ⁽¹⁾	Var.	T3 2014 proforma	Var.
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	7 290	N/A ⁽²⁾	-	6 912	5%
Services Immobiliers	7 626	N/A ⁽²⁾	-	5 233	46%
Production Immobilière	6 300	N/A ⁽²⁾	-	7 452	-15%
Total	21 216	18 295	16%	19 597	8%

En K€	Cumul 2015	Cumul 2014 légal ⁽¹⁾	Var.	Cumul 2014 proforma	Var.
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	18 848	N/A ⁽²⁾	-	21 144	-11%
Services Immobiliers	19 328	N/A ⁽²⁾	-	16 376	18%
Production Immobilière	23 986	N/A ⁽²⁾	-	21 302	13%
Total	62 162	29 818	108%	58 822	6%

(1) Les nouvelles Unités Génératrices de Trésorerie (UGT) ont été créées en 2015. Advenis n'est pas en mesure de communiquer leurs chiffres d'affaires légaux sur l'année 2014.

(2) Suite au rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18/07/2014), la méthode comptable utilisée sur l'exercice 2014 est celle de l'acquisition inversée. Ainsi, le cumul 2014 n'intègre pas le chiffre d'affaires des sociétés du périmètre historique d'Advenis et comprend seulement le chiffre d'affaires des sociétés apportées (Advenis Property Management, Advenis Facility Management, Advenis Asset Management, Advenis Conseil, Inoprom, Realista Résidences, Inovalis Asset Management). Afin de faciliter la lecture, Advenis fournit également des données proforma qui comptabilisent les chiffres d'affaires des deux périmètres : périmètre des sociétés apportées et périmètre historique d'Advenis.

Activité du 3^{ème} trimestre 2015

Le groupe Advenis enregistre, au titre du troisième trimestre 2015, un chiffre d'affaires de 21,2 millions d'euros, en hausse de 8% par rapport au troisième trimestre 2014 en vision proforma.

Sur les neuf premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires atteint 62,2 millions d'euros, soit une augmentation de 6% en vision proforma.

Cette croissance est portée notamment par le pôle « Services Immobiliers » (+46% au troisième trimestre, +18% depuis le début de l'année), qui bénéficie d'une part d'une opération significative réalisée par les activités allemandes d'Advenis Real Estate Solutions, et d'autre part de l'intégration des activités de Gemofis (cf. Communiqué de Presse du 08/01/2015).

Le pôle « Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution » est en croissance (+5% sur le troisième trimestre). Il bénéficie du lancement de la nouvelle SCPI Eurovalys (cf. ci-après), mais reste impacté par le ralentissement des ventes immobilières auprès des grands partenaires bancaires, en raison d'un repositionnement de l'offre.

Le chiffre d'affaires du pôle « Production Immobilière » est en recul au cours du trimestre (-15%). Il reste néanmoins en croissance sur les neuf premiers mois, grâce à l'activité « Suivi de Chantiers », et notamment au projet de rénovation de l'ancien Hôpital de Valenciennes.

Enfin, le troisième trimestre a été marqué par le lancement d'Eurovalys, une SCPI d'entreprise investie en Allemagne. Gérée par Advenis Investment Managers et commercialisée par les conseillers en gestion privée d'Advenis et par les CGPI, elle enregistre un début de collecte encourageant. Plusieurs grands partenaires bancaires vont également proposer cette SCPI auprès de leur clientèle Banque Privée dès janvier 2016.

Perspectives

Le groupe Advenis est aujourd'hui structuré pour remplir ses objectifs 2017. Il peut désormais se consacrer pleinement à l'effort commercial, tout en finalisant la mise en œuvre des efforts de maîtrise des coûts.

Prochain rendez-vous : Publication du chiffre d'affaires 2015 le 25 février 2016 après bourse

Note 1 : Les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site www.advenis.com.

Note 2 : Les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes.

A propos d'Advenis (anciennement Avenir Finance) - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Stéphane Amine
Président Directeur Général
+ 33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com

Gregory Blain
Directeur Général Adjoint
+ 33 (0)4 27 70 54 00
actionnaire@advenis.com