

**Chiffre d’Affaires 2014 :  
Croissance maintenue dans une année de transition**

| En k€  | 2014                  | 2013                  | Var | Proforma<br>2014<br>(12 mois) | Proforma<br>2013<br>(12 mois) | Var |
|--|-----------------------|-----------------------|-----|-------------------------------|-------------------------------|-----|
| Avenir Finance ancien périmètre<br>(6 mois)    | 28 267 <sup>(1)</sup> | 25 539 <sup>(1)</sup> | 11% | 55 969                        | 40 461 <sup>(2)</sup>         | 38% |
| Avenir Finance sociétés apportées<br>(12 mois) | 24 209                | 21 791 <sup>(3)</sup> | 11% | 24 209                        | 25 790                        | -6% |
| <b>Total</b>                                   | <b>52 476</b>         | <b>47 330</b>         | 11% | <b>80 178</b>                 | <b>66 251</b>                 | 21% |

<sup>(1)</sup> En raison du rapprochement avec les sociétés de services immobiliers du groupe Inovalis (cf. Communiqué de Presse du 18 juillet 2014), la méthode comptable utilisée pour le calcul du chiffre d'affaires est celle de l'acquisition inversée. Pour davantage d'informations, se référer au paragraphe explicatif en page 2.

<sup>(2)</sup> Les sociétés Sicavonline, Sicavonline Partenaires et Oaks Field Partners sont sorties au 31/12/2013 de la méthode d'intégration globale.

<sup>(3)</sup> 9 mois pour le périmètre Adyal et 12 mois pour le périmètre Realista, Inoprom, IAM et IPM.

Le groupe Avenir Finance enregistre au titre de l'exercice 2014 un Chiffre d’Affaires de 52,5 millions d’euros, en hausse de 11% par rapport à 2013.

En vision proforma sur 12 mois, le Chiffre d’Affaires atteint 80,2 millions d’euros et est en hausse de 21% sur un an.

**Activité de l’année**

Sur l’ancien périmètre du groupe Avenir Finance, le Chiffre d’Affaires progresse de 38% en vision proforma, et s’élève à 56 millions d’euros, grâce notamment à l’intégration en début d’année de nouveaux conseillers.

Avenir Finance a conforté en 2014 sa position dans l’immobilier patrimonial ancien à rénover, tant grâce à sa gamme de SCPI Renovalys qu’à la commercialisation de biens en direct.

Concernant les sociétés apportées, le Chiffre d’Affaires proforma réalisé s’élève à 24,2 millions d’euros, en léger retrait (-6%). Ce retrait s’explique en particulier par un décalage d’opérations de promotion immobilière qui étaient prévues en 2014 et qui démarreront en 2015.

Ces résultats commerciaux s’inscrivent dans une année de transition marquée par deux opérations de rapprochement majeures. La consolidation du groupe s’est traduite au cours du second semestre entre autres par :

- la mise en place d’une nouvelle gouvernance groupe et de processus transversaux ;
- le regroupement des équipes à Paris ainsi que dans certaines villes en régions ;
- la restructuration des activités de rénovation immobilière ;
- l’élargissement de l’offre produit qui soutiendra le développement prochain du groupe.

**Perspectives**

Avenir Finance présentera en détails son plan de développement moyen terme à l’occasion de la publication de ses résultats 2014.

## Note explicative de la méthode comptable

En accord avec l'AMF, l'opération du 18 juillet 2014 (cf. Communiqué de Presse publié le même jour) est considérée d'un point de vue comptable comme une prise de contrôle d'Avenir Finance par Inovalis. La méthode comptable de calcul du Chiffre d'Affaires du groupe Avenir Finance suite à l'opération est celle de l'acquisition inversée. Selon cette méthode, et pour l'exercice 2014 uniquement, le Chiffre d'Affaires d'Avenir Finance cumule le Chiffre d'Affaires consolidé depuis le 1<sup>er</sup> janvier des sociétés apportées (Adyal, Realista, Inoprom, Inovalis Asset Management, Inovalis Property Management), avec celui du périmètre historique d'Avenir Finance à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014.

Ainsi, le Chiffre d'Affaires cumulé du groupe à fin décembre 2014 se base sur 12 mois pour les sociétés apportées et 6 mois pour les sociétés du périmètre historique d'Avenir Finance.

Afin de faciliter la lecture, Avenir Finance fournit des données proforma qui comptabilisent les Chiffres d'Affaires des deux périmètres depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

Le Chiffre d'Affaires des sociétés apportées est un Chiffre d'Affaires net des appels de fonds comptabilisés afin d'avoir une vision économique du Chiffre d'Affaires, contrairement au Chiffre d'Affaires brut annoncé lors de la publication du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

### Prochain rendez-vous : Publication des Résultats Annuels 2014 : le 2 avril 2015 après bourse

Note 1 : les données n'ont pas fait l'objet d'une revue par les commissaires aux comptes.

Note 2 : les communiqués et les informations financières relatifs au groupe sont disponibles sur le site [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr).

\*\*  
\*

**A propos d'Avenir Finance - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr)** : coté sur Eurolist, Avenir Finance est un groupe indépendant spécialisé dans les solutions immobilières et financières à destination d'une clientèle institutionnelle et privée.

L'offre d'Avenir Finance couvre la conception et la gestion, la distribution et les prestations de services de l'ensemble de ses solutions d'investissement. Avenir Finance bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue. Avec 500 collaborateurs, près de 6 milliards d'euros d'actifs sous gestion et 50 000 clients, Avenir Finance est aujourd'hui implanté en France et en Allemagne.

Avenir Finance - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon – Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : [info@avenirfinance.fr](mailto:info@avenirfinance.fr) - S.A. au capital de 4.683.492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687 - Cotée sur Eurolist.

#### Avenir Finance

Stéphane Amine  
Président Directeur Général  
Tél : 04 27 70 54 00  
Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
Communication  
Tél : 04 27 70 54 07 / 06 16 36 11 08  
Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

