



## Avenir Finance commercialise l'Hôtel de l'ancien hôpital du Hainaut à Valenciennes

Paris, le 9 juillet 2013 - Avenir Finance lance la commercialisation auprès d'investisseurs privés d'un hôtel de grand standing (4 étoiles) dans le cadre du projet de restauration de l'ancien hôpital du Hainaut à Valenciennes.

Après la commercialisation de plus de 150 appartements en juillet 2012, Avenir Finance débute la vente d'un important ensemble hôtelier dans le cadre unique que constitue l'ancien hôpital du Hainaut à Valenciennes. L'hôtel complète un vaste projet de réhabilitation d'un bâtiment classé Monument Historique qui inclut également des logements privés.



L'Hôtel de La Résidence du Hainaut comprendra près de 80 chambres et suites de grand standing, des salons de réception dans un espace business de 2 300 m<sup>2</sup>, un restaurant gastronomique et une brasserie, un café lounge et un espace « bien-être » de 1 400 m<sup>2</sup>. Les lots proposés à la vente correspondent à des montants d'investissement de 250 000 à 1 million d'euros.



La clientèle cible de ce projet hôtelier vise les investisseurs privés en quête d'investissement immobilier haut de gamme. Des investisseurs qui souhaitent participer à la réhabilitation d'un monument du patrimoine national et bénéficier en outre du dispositif fiscal des Monuments Historiques.

La commercialisation de l'Hôtel de la Résidence du Hainaut est assurée par les conseillers salariés d'Avenir Finance Gestion Privée, les Conseillers en Gestion de Patrimoine salariés et partenaires d'Ageas France ainsi que les banques privées partenaires du groupe Avenir Finance.

\*  
\* \*

**A propos d'Avenir Finance** - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr) : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.

**Contact Presse** : Stéphanie du Ché  
Tél : 04 27 70 54 00  
Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

