

**Chiffre d'Affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2011**  
**Chiffre d'affaires cumulé sur neuf mois en progression de 25% - Objectifs 2011 maintenus**

| En k€            | T3 2011      | T3 2010      | Var           | Cumul 2011    | Cumul 2010    | Var          |
|------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Gestion Privée   | 2 524        | 3 191        | - 21%         | 8 627         | 8 677         | +0%          |
| Gestion d'Actifs | 2 920        | 3 048        | - 4%          | 15 121        | 10 359        | +46%         |
| <b>Total</b>     | <b>5 444</b> | <b>6 239</b> | <b>- 13 %</b> | <b>23 748</b> | <b>19 036</b> | <b>+25 %</b> |

**Une activité ralentie par la crise mais toujours en forte croissance sur l'année**

Dans un climat conjoncturel très dur, le groupe Avenir Finance enregistre, au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011, un Chiffre d'Affaires de 5,4 millions d'euros, en baisse de 13% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010. Le Chiffre d'Affaires cumulé des neuf premiers mois de l'année est de 23,7 millions d'euros, soit une progression de 25% par rapport à 2010.

La volatilité des marchés et les tergiversations politiques pour gérer la crise créent un attentisme important chez les investisseurs, tant privés qu'institutionnels.

En Immobilier, les ventes s'élevèrent à 38 millions d'euros depuis le début de l'année (vs 36 millions en 2010). La collecte de SCPI à fin septembre, en progression de 162%, atteint 18,9 millions d'euros.

En Gestion d'Actifs, la baisse mécanique des encours, liée à la dégradation des marchés, est quasiment compensée par la collecte de capitaux. Les excellents résultats des fonds Global Macro et Performance Absolue (+12,84% de performance annuelle au 8 novembre pour AFIM OFP 400 A) ont en effet permis de collecter 27 millions d'euros depuis le 1<sup>er</sup> juillet dernier.

**Objectifs 2011 maintenus**

Malgré une conjoncture délicate, le groupe Avenir Finance confirme ses objectifs de croissance de 20% du Chiffre d'Affaires et de 5% de marge opérationnelle au titre de l'exercice 2011.

En effet, sur les neuf premiers mois de l'année, le groupe enregistre un Chiffre d'Affaires en progression de 25%. En outre, le 4<sup>ème</sup> trimestre s'annonce positif : lancement réussi en octobre de trois programmes immobiliers et d'une SCPI Malraux (Renovalys 3), montée en puissance régulière de nos conseillers salariés (Avenir Finance Gestion Privée) et des forces commerciales de nos partenaires (Ageas France et réseaux bancaires) et très bonnes performances de nos OPCVM Global Macro.

Les choix stratégiques du groupe sont payants : une offre immobilière fondée sur des biens patrimoniaux anciens de grande qualité (et non pas le dispositif fiscal Scellier), une offre d'OPCVM en performance absolue, la politique de partenariats et le développement du réseau commercial propre.

**Plan de développement 2010-2015 : objectifs inchangés**

Les objectifs à long terme annoncés par Avenir Finance restent également inchangés. Le groupe établira un point complet sur son plan de développement 2015 à l'occasion de la présentation de ses résultats annuels, le jeudi 29 mars 2012.

**Prochain rendez-vous : Publication du Chiffre d'Affaires 2011 le 9 février 2012 après bourse**

\*\*  
\*

**A propos d'Avenir Finance** - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr) : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.

**Avenir Finance**

Cyril Lureau  
 Directeur Général Délégué  
 Tél : 04 27 70 54 00  
 Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
 Communication  
 Tél : 04 27 70 54 00  
 Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

